La sostenibilidad social,criterio general del proyecto del ecobarrio de Cerro Almagro

ARGOLA ARQUITECTOS S.L.P
www.argolaarquitectos.com

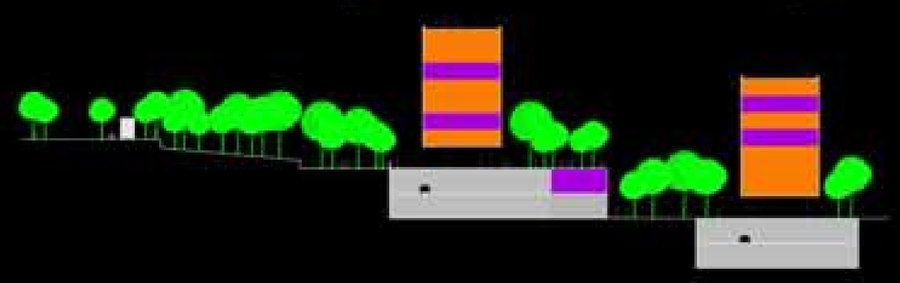
PONENCIA: La sostenibilidad social. Criterio central del ecobarrio de Cerro Almagro (Jaén)
AUTOR DE LA PONENCIA: Miguel Ángel Mancheño Segarra
AUTORES PANEL: Mar Herrera Díaz
Clara Aramburu Mendiguren

una vivienda para TODOS

Cerro Almagro nace con el objetivo de resolver el problema de la vivienda en Jaén. La demanda generada por la formación de nuevos hogares, primer acceso a vivienda, precisa nuevos suelos residenciales destinados a viviendas protegidas.

¿Sabías que...?

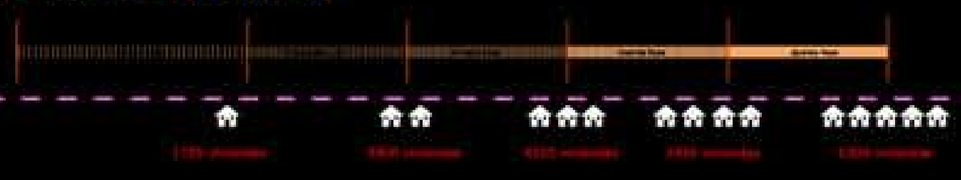
El 83,2% de los demandantes de nuevos hogares son **menores de 35 años**, siendo la media de edad de 27,8 años. El 27,2% de dichos demandantes no cuenta con ingresos, y el 35,2% dispone de una renta igual o inferior a 1000 €.



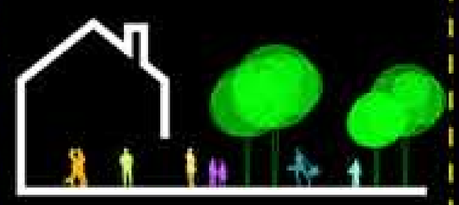
24% de viviendas libres

76% de viviendas de VPO

previsión de necesidades



- El setenta y seis por ciento de la edificabilidad residencial se reserva para VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA.
- Se impide por normativa urbanística la segregación de usos residenciales por niveles de renta, modulando la COEXISTENCIA DE VIVIENDAS con distinto grado de protección.



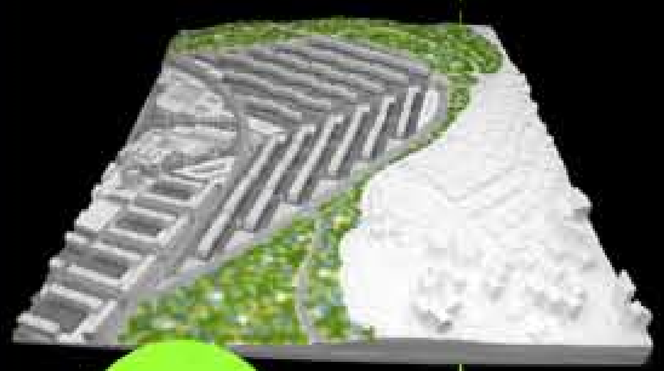
UNA CALLE PARA LA CONVIVENCIA

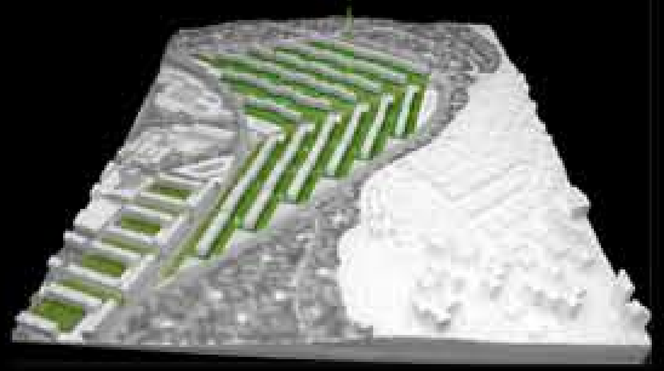
espacios - intermedios

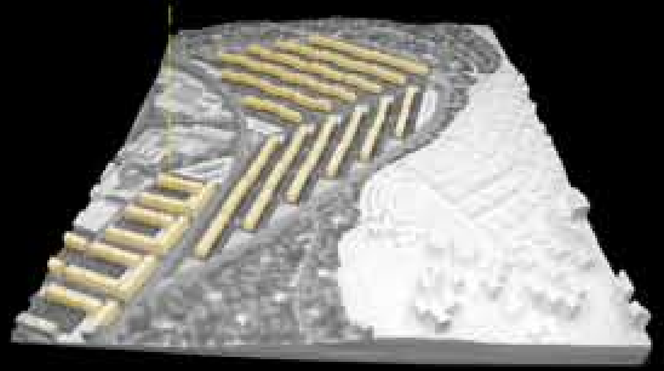
- En la ordenación pormenorizada y la normativa urbanística se da gran importancia a los ESPACIOS INTERMEDIOS, entre la vivienda y el espacio público urbano. Al respecto se fomenta por iniciativa urbanística, la aparición de espacio para uso COMUNITARIOS que faciliten la convivencia y la relación entre el vecindario.

zonas verdes
parque mirador

micro- huertos urbanos







15,2 m²

¿Sabías que...?
Por cada habitante de Cerro Almagro hay 15,2 m² de espacio público verde, sin contar las parcelas dotacionales con zonas ajardinadas ni la gran superficie de espacio libre. Así, la propuesta apuesta por la inserción y convidencia con la Naturaleza en todos los planos de la ciudad.
Superficie total de espacio público verde : 230.083 m²

mezcla tipológica

Se proyecta la creación de instrumentos de intervención y seguimiento del proceso de poblamiento del nuevo barrio para el fomento de una nueva cultura de la ciudad y lo público mediante el desarrollo de una PEDAGOGÍA DEL HÁBITAT adecuada, dirigida no solo a las familias con problemas de integración social, sino al conjunto de la población.

UN BARRIO PARA TODOS
El proyecto de Cerro Almagro nace de la necesidad de dar respuesta al gravísimo problema de acceso a la vivienda, sobre todo al primer acceso.
El proyecto incluye además una serie de acciones tendentes a favorecer una nueva cultura de ciudad y la sostenibilidad social del nuevo barrio