Un proyecto de hoy para un futuro sostenible

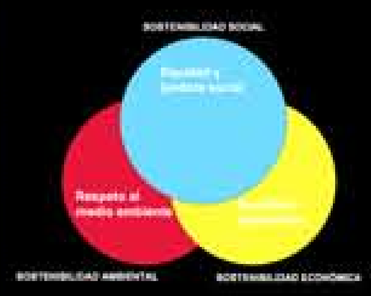
ARGOLA ARQUITECTOS S.L.P
www.argolaarquitectos.com

PONENCIA: El ecobarrio de Cerro Almagro. un proyecto de hoy para un futuro sostenible
AUTOR DE LA PONENCIA: José Luis Cano Palomino
CO-AUTORES: Árgola Arquitectos. Joaquin Aramburu
AUTORES PANEL: Mar Herrera Díaz
Clara Aramburu Mendiguren

Imagen de la propuesta

1 VOLUNTAD DE EXCELENCIA

Cerro Almagro apuesta por un modelo urbano sostenible en todas sus dimensiones: social, económica y medioambiental. Un barrio integrador e integrado en la ciudad de Jaén que se basa en el modelo de ciudad mediterránea tradicional, sirviéndose de los adelantos y la tecnología del siglo XXI para generar una HUELLA ECOLÓGICA MÍNIMA.



Se establecen mecanismos de medición y control de la huella ecológica, en relación con los consumos básicos (suelo,agua, energía y materias primas) y producción, tratamiento reciclaje y reutilización de residuos.

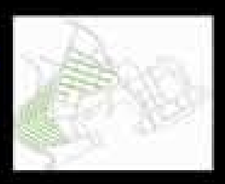
2 ABORDAR PROBLEMAS REALES DE LA CIUDAD Y LOS CIUDADANOS

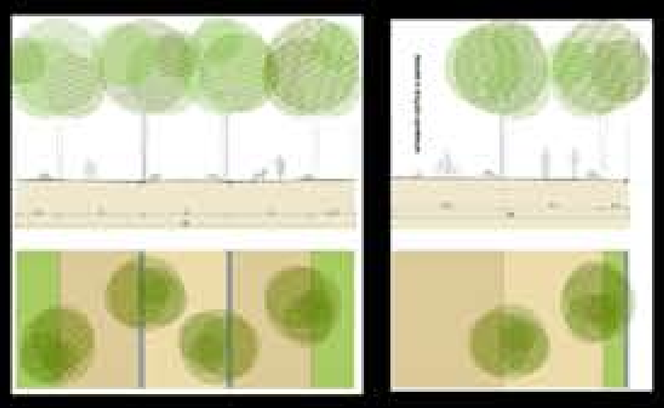
La calle es un lugar para el disfrute, la convivencia, relación, estancia, y no un simple corredor de tránsito sino un espacio para quedarse y divertirse.

Las calles residenciales se diseñan como CALLES - PARQUE, que invitan a los habitantes del barrio a salir y disfrutar del espacio público sin preocuparse por los vehículos o por no tener oportunidad para sentarse o pasear.

Las calles están dotadas de gran arbolado y zonas verdes, utilizando pavimentos naturales y sostenibles. Además están diseñadas, mediante una adecuada dimensión, orientación, vegetación..., para procurar el máximo confort al usuario en todas las épocas del año.

Espacio público para el peatón



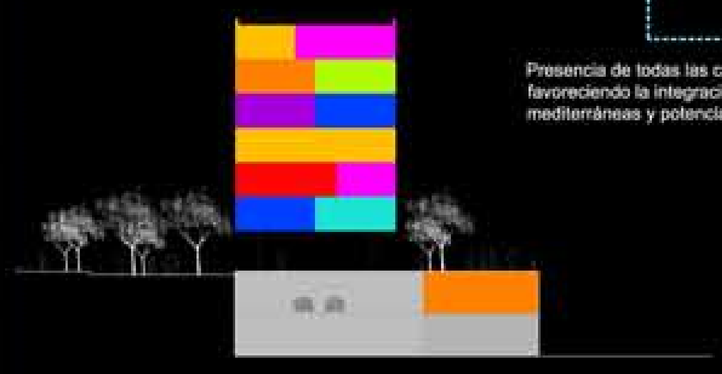


Integración social

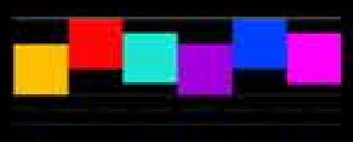
Equipamientos de proximidad

Variedad de usos

USO INDUSTRIAL
USO TERCIARIO
VIARIO Y PARKING
USO RESIDENCIAL
ESPACIO PÚBLICO
ZONAS VERDES
DOTACIONES



Presencia de todas las categorías de uso residencial en cada unidad de actuación, favoreciendo la integración social, recuperando los valores tradicionales de las ciudades mediterráneas y potenciando la convivencia.



Mezcla tipológica

Distribución equitativa de la edificabilidad, obteniendo viviendas para TODOS

R1 - Viviendas de precio tasado ———— 76%
R2 - Viviendas de precio libre ———— 24%

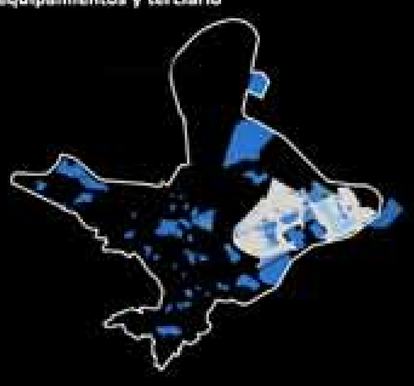
R1 | V1 - Viviendas de Régimen Especial
| V2 - Viviendas de Precio General
| V3 - Viviendas de Iniciativa Municipal y Autonómica
R2 | V4 - Viviendas de Precio Libre

Viviendas para todos

3 UN NUEVO BARRIO QUE SE COMPLEMENTA E INTEGRA EN LA CIUDAD

Cerro Almagro se diseña según los valores de la ciudad mediterránea tradicional, siviéndose de las últimas tecnologías para generar e integrar un nuevo barrio sostenible y avanzado en la ciudad de Jaén.Una ciudad en la que coexisten los usos residenciales, productivos y recreativos. La nueva estructura urbana es compacta y densamente poblada, y se encuentra fuertemente dotada de espacios libres, equipamientos y servicios públicos como el transporte colectivo. Con este diseño el nuevo barrio consigue un bajo consumo de suelo y una alta interactividad social.

equipamientos y terciario



Se dota a la ciudad de nuevos equipamientos y se potencian los ya existentes dentro del nuevo barrio. Los grandes equipamientos quedan situados al Sur de la intervención, junto al Estadio Municipal de la Victoria y el Cementerio de San Fernando.
Las dotaciones se ubican atendiendo a criterios de proximidad y necesidad de las zonas residenciales.

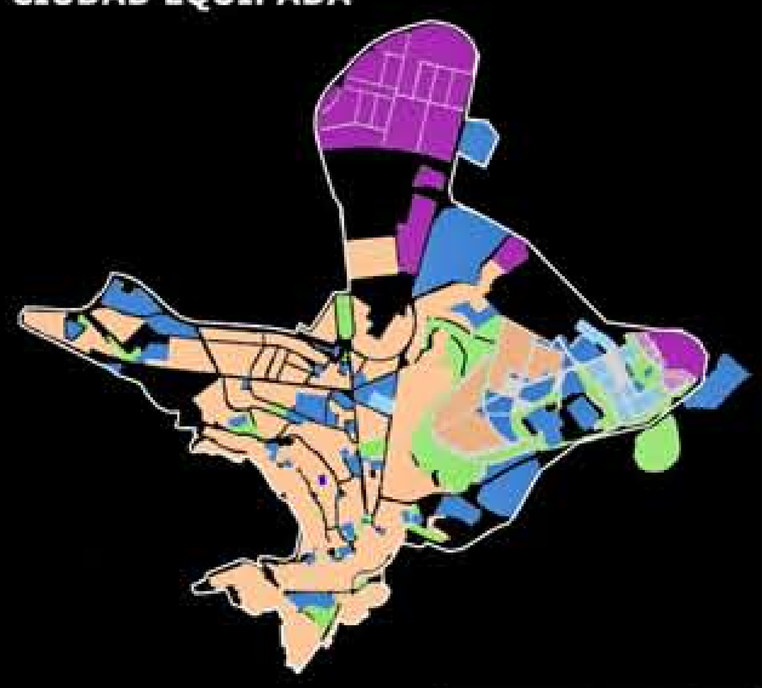
zonas verdes

Se potencian las zonas verdes como foco de atracción ciudadana. Se ubican los espacios libres continuos creando una red de itinerarios peatonales que enlazan el ensanche con el centro de la ciudad.
- Completando el Parque Mirador
- Como protección del Distribuidor Este
- En el Cerro del Valle
- Integrando la vía pecuaria

residencial

Se diseña un nuevo desarrollo residencial socialmente integrador y heterogéneo.
Las nuevas zonas residenciales se sitúan a continuación de las ya existentes, lindando con el centro de la ciudad, consiguiendo así la integración del nuevo barrio en la ciudad.

industrial

La zona industrial existente al Este de Jaén pasa a formar parte de la ciudad con el ensanche. Los nuevos usos industriales aparecen completando a los ya existentes y se procura la máxima integración y continuación de las calles actuales.

CIUDAD EQUIPADA