



10º Congreso Nacional del Medio Ambiente (Conama 10)

Bloque II: Situación y regulación del mercado de suelos contaminados

Luis Palomino
Secretario General
ASEGRE - Asociación Empresas
Gestoras de Residuos y
Recursos Especiales

Luis Molinelli
Director de Medio Ambiente
CH2M HILL España, S.L.



Viernes, 26 de noviembre de 2010

Dimensión del sector e impacto de la crisis

- Formado por empresas de gestión de residuos, consultoras e ingenierías y laboratorios. Además otros agentes son despachos abogados, sondistas, etc.
- No existe recogida de datos, y por tanto no hay datos fiables.
- Evolución negativa de la actividad, muy ligada a la evolución de la actividad inmobiliaria y de la obra civil.
- Motores de la actividad: inversión pública, edificación, compra-venta de empresas industriales, renovación instalaciones industriales, políticas corporativas, requerimientos legales y obra civil.

Bloque II: Situación y regulación del mercado de suelos contaminados

02

Informe elaborado por la empresa MSI Reports (2008)

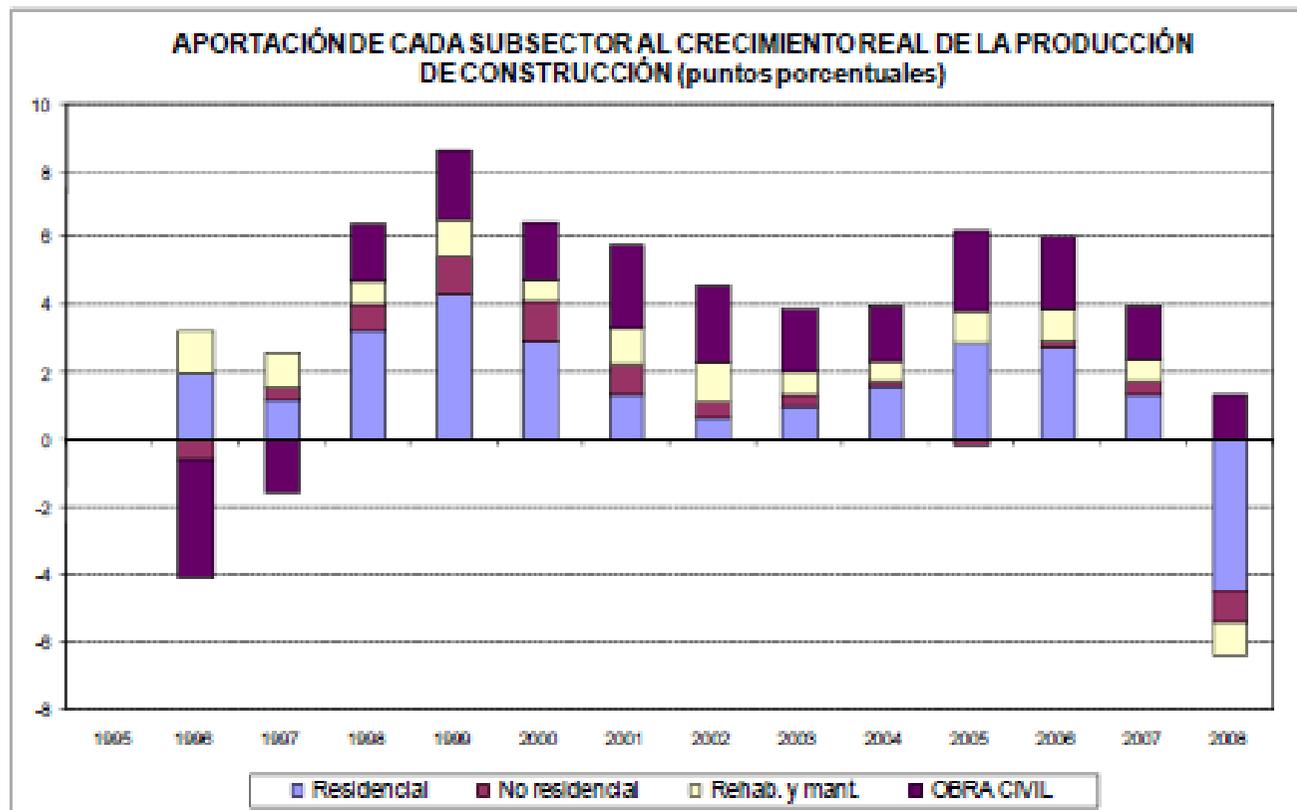


10º Congreso Nacional del Medio Ambiente

Bloque II: Situación y regulación del mercado de suelos contaminados

03

Colegio Libre de Eméritos. "El Sector Construcción en España: Análisis, Perspectivas y Propuestas". 2010



10º Congreso Nacional del Medio Ambiente

Encuesta entre distintos agentes del mercado:

1. 10 consultorías
2. 2 laboratorios
3. 3 empresas de sondeo
4. 2 empresas de remediación

Se trata de un sondeo que claramente no tiene una población representativa, pero que al menos puede dar una primera idea de cómo se percibe la evolución el mercado.

Consultorías:

- ✓ Media facturación 2008-2009: -16%.
- ✓ Media facturación 2009-2010: -22%.
- ✓ Media número de personal 2008-2009: -13%.
- ✓ Media número de personal 2009-2010: -1%.
- ✓ Media cliente público-privado: 36-64.
- ✓ Empresas que ven 2011 peor que 2010: 40%.
- ✓ Empresas que ven 2011 igual que 2010: 40%.
- ✓ Empresas que ven 2011 mejor que 2010: 20%.

Empresas de sondeos:

- ✓ Media facturación 2008-2009: -1%.
- ✓ Media facturación 2009-2010: -15%.
- ✓ Media número de personal 2008-2009: -3%.
- ✓ Media número de personal 2009-2010: -13%.
- ✓ Media cliente público-privado: 3-97.
- ✓ Empresas que ven 2011 peor que 2010: 50%.
- ✓ Empresas que ven 2011 igual que 2010: 50%.
- ✓ Empresas que ven 2011 mejor que 2010: 0%.

De las tres empresas que respondieron, una señaló descensos de facturación y personal de -80% para 2008-2009 y de -100% para 2009-2010

Propuestas dinamizadoras del mercado de los 17 encuestados:

1. Incremento de la exigencia en el cumplimiento de la legislación existente: 10 sugerencias.
2. Defensa contra el intrusismo y potenciación del profesionalismo mediante la valoración de la calidad: 3 sugerencias.
3. Mejora general de la situación económica general: 2 sugerencias.
4. Mejora de las condiciones de pago por Ley: 2 sugerencias.
5. Cambios en la legislación existente: 2 sugerencias.
6. Posibilidad de que los responsables de remediar un terreno puedan hacer acuerdos voluntarios con la Administración competente: 1 sugerencia.
7. Aumento de las inversiones públicas y privadas: 1 sugerencia.
8. Cambio cultural para que se valore la calidad y la profesionalidad como factor determinante a la hora de adjudicar un concurso: 1 sugerencia.
9. Acabar con la guerra de precios: 1 sugerencia.

Algunas ideas:

1. Se sugiere que las Administraciones actúen como “motor” del mercado, pero también que, en la medida de lo posible, se reduzcan los plazos de respuesta para que las Administraciones emitan requerimientos y los plazos dados a las empresas para que respondan a estos requerimientos. En este sentido hay que valorar el significado del riesgo para salud humana.
2. Las Administraciones también pueden ser garantes de la calidad de los trabajos.
3. Esto pasa, seguramente, porque las Administraciones cuentan con más medios.
4. Esfuerzo de las consultorías para no dejarse llevar por la guerra de precios, aunque obviamente no puede haber acuerdos al respecto.

Tres preocupaciones puntuales de AECAS:

1. Aumento del tamaño del mercado mediante la concienciación generalizada de que es necesario evaluar la situación de los emplazamientos y actuar rápidamente cuando se detecte un riesgo para la salud humana o el medio ambiente.
2. Homogeneización de requisitos para trabajar en las diferentes CC.AA.
3. Mejora del proceso de certificación ISO 17020 por parte de ENAC, para que se ajuste más a la realidad, y que no trate de regular en exceso el mercado. La estandarización es positiva en términos generales, pero es negativa cuando pretende llegar casi a la mecanización.

Otras preocupaciones y propuestas para el desarrollo del mercado

1. Unificación de los procedimientos administrativos, así como de los criterios de aplicación.
2. Mantenimiento e incremento del control sobre suelos contaminados
3. Simplificación y agilización de los procedimientos administrativos
4. La decreciente inversión y la entrada de nuevas empresas en el sector, genera una guerra de precios, que repercute en la calidad de los trabajos

Criterios Calidad

Necesidad elevar el nivel profesional de la actividad y de reconocer la repercusión de estos trabajos

- Asegurar calidad y objetividad de los operadores
- Calidad de los trabajos (métodos investigación, análisis de riesgos)

Vías para conseguirlo

- Acreditación
- Guías técnicas

Laboratorios análisis y ensayos

•Características :

- Actividades seguramente más controladas (Normas ISO, UNE,NEN, EPA...)
- Incertidumbres reales
- Los laboratorios demandan estandarización en las labores previas y anexas al análisis químico, sino predomina el TODO VALE

•Solicitud de los laboratorios:

- Estandarícese la forma de llevar a cabo las determinaciones analíticas, es posible.
- Recójase estas estandarizaciones en documentos legales que den el estatus necesario (no olvidemos que al final se ha de *dar conformidad con legislación*).
- Hágase cumplir lo que en la legislación se recoge no dando por buenos resultados de los que se desconoce cómo se han conseguido.

Laboratorios análisis y ensayos

- Interfaz entidad de inspección-laboratorio:
 - Solicitud de informar sobre los tiempos en los que el laboratorio auditado lleva a cabo las determinaciones.
 - Necesidad de establecer guías de análisis químico
 - Dudas sobre la necesidad de realizar actividades en campo previas al análisis: límites de las responsabilidades de los laboratorios y las entidades de inspección.
 - Necesidad o no de llevar a cabo blancos: **unificación de criterios si se realizan blancos**
 - Problemas por unos pocos analitos no acreditados.
- Otros:
 - Las determinaciones en aguas subterráneas.
 - Falta de armonización y de criterios homogéneos de acreditación en las entidades firmantes de los acuerdos multilaterales de acreditación

Laboratorios análisis y ensayos

Qué es la acreditación según ISO 17025:

Es la herramienta establecida para generar confianza sobre la actuación de los Organismos de Evaluación de la Conformidad y que son los Laboratorios de Ensayo.

El objetivo principal de la actuación de los organismos de evaluación de la conformidad es el de demostrar que los servicios llevados a cabo son conformes con ciertos requisitos relacionados con su competencia técnica.

Por tanto es primordial se haga reconocer el valor de la acreditación como instrumento de reconocimiento para evitar dudas sobre los trabajos que se llevan a cabo.

