



10º Congreso Nacional del Medio Ambiente (Conama 10)

SD-11. Poniendo en práctica la regeneración urbana integrada. Organizada por la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento y la Entidad Estatal del Suelo (SEPES)

Eduardo de Santiago Rodríguez

El Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana en España

Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento



24 de noviembre de 2010

EL OBSERVATORIO DE LA VULNERABILIDAD URBANA EN ESPAÑA



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2010
Año Europeo
de Lucha contra
la Pobreza y
la Exclusión Social



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS



Portal de Suelo y Políticas Urbanas

Español Català Euskara Galego English

http://siu.vivienda.es

Inicio

Zona Privada

SISTEMAS INFORMACIÓN URBANA

¿Qué es el SIU?

Videos de Presentación

Normativa

Catálogo de Datos

Comunidades Autónomas

Urbanismo en Red

Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación

ÁREAS URBANAS

Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas

Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana

INVESTIGACIÓN Y POLÍTICAS URBANAS

EUKN

URBAN-NET

Libro blanco de la sostenibilidad del planeamiento

Agenda urbana europea

Buenas Prácticas

Red de Iniciativas Urbanas

NOTICIAS Y ENLACES

Inicio

¿Qué es el Portal?

El objetivo de este portal es ofrecer información sobre la realidad urbana en España desde diferentes ópticas, no solo como base para la investigación y el conocimiento urbano sino también como una herramienta de utilidad para la toma de decisiones sobre políticas urbanas y/o territoriales.

La información incluida en estas páginas se desarrolla en torno a cuatro grandes apartados:

- La base normativa de nuestro sistema de planeamiento urbanístico y territorial, y los sistemas de información urbanísticos basados en las nuevas tecnologías.
- El conocimiento del sistema urbano español a través de la información estadística.
- Las líneas de desarrollo de la investigación urbana que se están implementando a nivel europeo y en las que participa el Ministerio de Vivienda. Además aquí se recogen los productos y publicaciones derivados de estas líneas de desarrollo.
- Las noticias, novedades y enlaces de utilidad.

PARA MÁS INFORMACIÓN, PUEDE ACCEDER A LOS VÍDEOS DE PRESENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN URBANA



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO
SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

Portal de Suelo y Políticas Urbanas

Español Català Euskara Galego English



<http://siu.vivienda.es>

LIBRO BLANCO: Portada - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos

Dirección <http://siu.vivienda.es/siu/infoWeb/libroBlanco/index.html> Ir

 **LIBRO BLANCO** de la Sostenibilidad en el Planeamiento Urbanístico Español

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA

- 1** Presentación
- 2** El Libro Blanco
- 3** Marco Normativo



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

Portal de Suelo y Políticas Urbanas



Español

Català

Euskara

Galego

English

ÁREAS URBANAS

Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas
Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana

- **Análisis urbanístico de Barrios Vulnerables**

- Descripción del estudio y metodología
- Informes generales
- Visor de Barrios Vulnerables
- Mapa Vivienda y Comunidad Gitana
- Otros observatorios europeos
- Otros estudios en España

Inicio ▶ Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana

Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana



El Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana es un proyecto a largo plazo del Ministerio de Vivienda, donde se pretende dar cabida a distintos estudios relacionados con la Vulnerabilidad Urbana en España.

El Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana contiene:

- El Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables en España, referido a los años 1991, 2001 y Adenda de 2006, que será actualizado con los datos del nuevo Censo de Población y Vivienda de 2011.
- El Mapa sobre Vivienda y Comunidad Gitana en España 2007, realizado por la Fundación Secretariado Gitano y el Ministerio de Vivienda.
- El acceso a otros Observatorios europeos de similares características.
- Enlaces destacados con otros Observatorios autonómicos o municipales donde se analice la vulnerabilidad, así como con estudios o políticas sobre esta materia.





- Antecedentes
- Objetivos
- Metodología
- Alcance de la información
- Descargas
- Principales resultados

1.1. Antecedentes

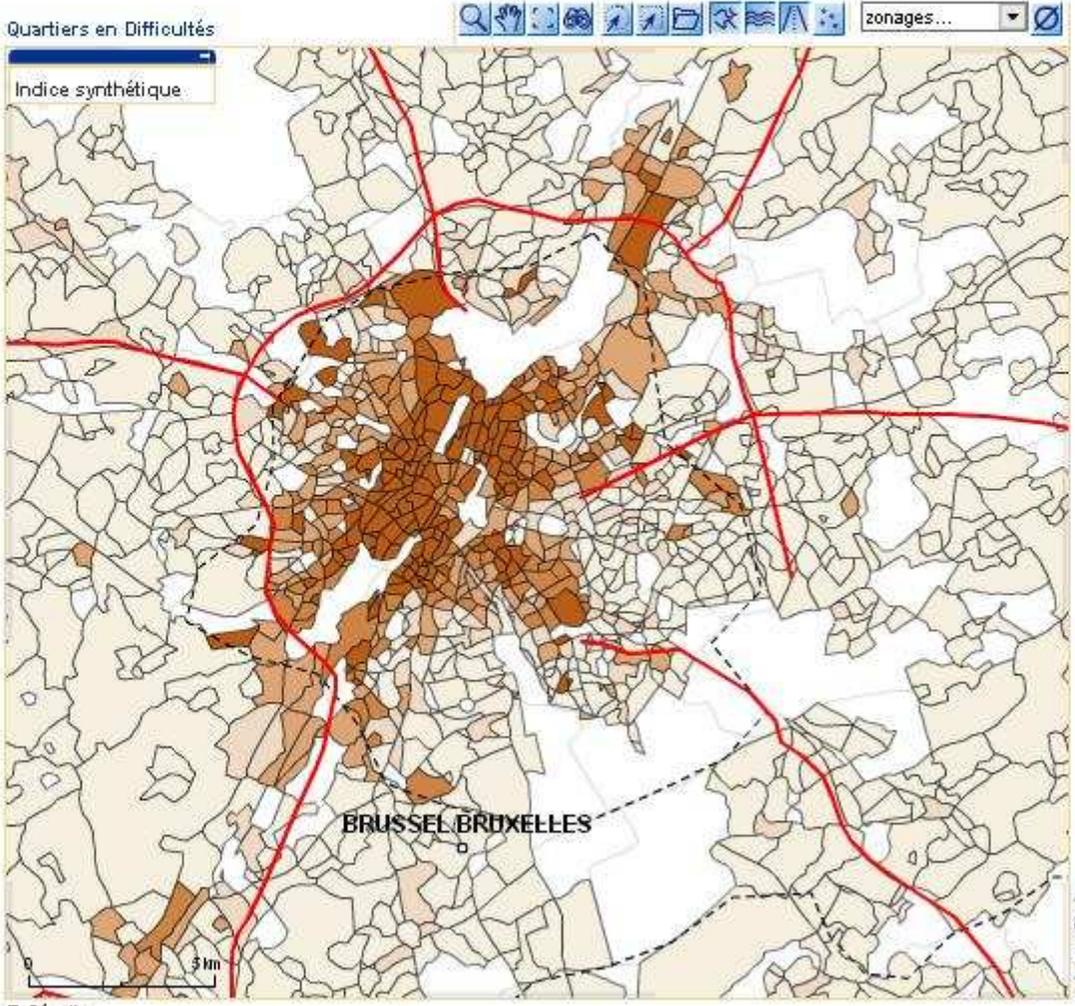
- El Mapa sobre vivienda y comunidad gitana forma parte del “Plan de actividades para favorecer el acceso de la comunidad gitana a la vivienda”, el cual se enmarca en los convenios de colaboración entre el Ministerio de Vivienda y la Fundación Secretariado Gitano.
- El punto de partida ha sido el Mapa de la Vivienda Gitana en España que realizó el Grupo Pass en 1991, por encargo de la Subdirección General de Estudios y Estadística del Ministerio de Asuntos Sociales. Este precedente ha sido, hasta el momento, una referencia para el análisis de diversos temas relativos a la población gitana, generando una metodología de trabajo, hasta entonces inexistente, que ha supuesto la base del presente estudio.



MAPA SOBRE VIVIENDA Y COMUNIDAD GITANA EN ESPAÑA 2007

Analyse cartographique des quartiers en difficulté

Cartes Interprétations des cartes In het nederlands



Analyses choroplèthes

Indices & Typologie

Indice synthétique

Indice synthétique (%.)

60	(3 463)
45	(1 000)
30	(854)
15	(786)
0	(672)

source : .INS

Situation zoom

Navigation Zoom : 1003 %

Sorties

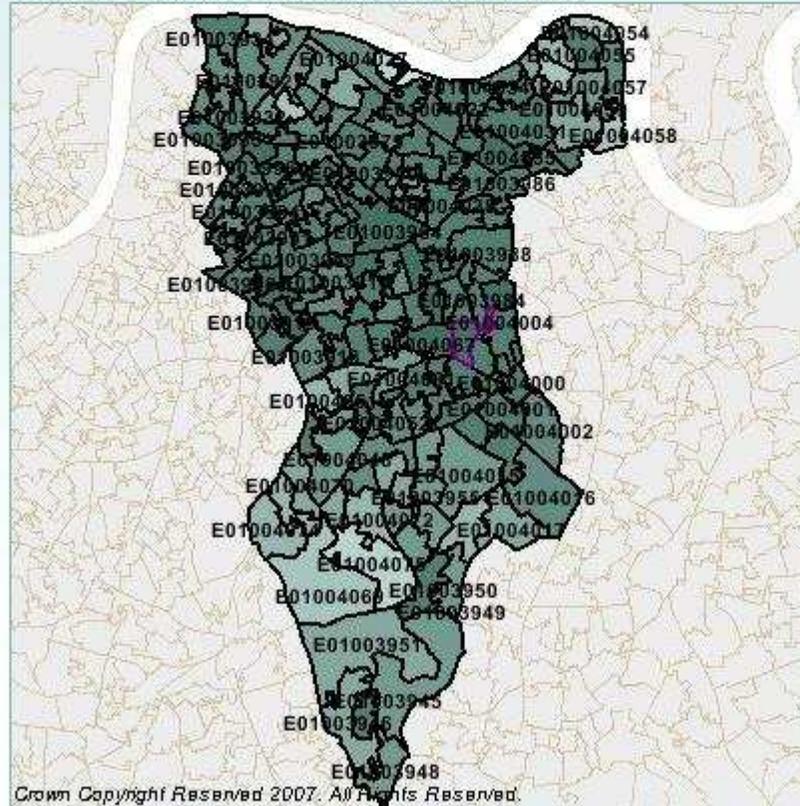
Geoclip

Indices of Deprivation

Thematic Mapping and Charting Display

Index of Multiple Deprivation 2007 thematic map for E01004005

Region: London, Local Authority: Southwark LB



Crown Copyright Reserved 2007. All Rights Reserved.

Email Us | Print Friendly

Currently Showing:

Dataset: IMD and Domains

Indicator: IMD

Year: 2007

Selected LSOA: E01004005

Select:

Zoom to LSOA

Back to Search

I J H

Instituto Juan de Herrera



E.T.S de Arquitectura de Madrid



Universidad Politécnica de Madrid

Análisis urbanístico de **BARRIOS VULNERABLES** En España

Fruto del convenio realizado entre el Seminario de Planeamiento y Ordenación del territorio, Sección de Urbanismo del Instituto Juan Herrera de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura y el Ministerio de Vivienda.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2010

Año Europeo

de Lucha contra

la Pobreza y

la Exclusión Social

Datos y conjuntos de ciudades

Catálogo Barrios Vulnerables 1996

❖ Catálogo 1996 (censo de 1991)

En el trabajo anterior el estudio se limitó al estudio de 116 ciudades mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia.

❖ 116 ciudades > 50.000 habitantes y capitales de provincia

Datos y conjuntos de ciudades

Catálogo Barrios Vulnerables 2001 y 2006

- ❖ Catálogo 2010 (censo de 2001 y Padrón de 2006)

El estudio se ha realizado sobre 363 ciudades con más de 20.000 habitantes según el Padrón de 2006, realizándose la selección de secciones censales en dos ámbitos:

- ❖ 139 ciudades > 50.000 habitantes y capitales de provincia
- ❖ 366 ciudades > 20.000 habitantes y capitales de provincia

Indicadores de Vulnerabilidad

Se determinan las secciones censales que superan los valores de vulnerabilidad establecidos: superior en un 50% la tasa media nacional del indicador en el caso del paro y el nivel de estudios, superior al doble del índice nacional de personas en viviendas sin servicio o aseo, similares a los del 1996, y superior a un 20% de inmigración para la adenda de 2006.

	1996 (1991)	2010 (2001)
❖ Tasa de paro	> 28,00%	> 21,30 %
❖ Nivel de estudios. Población Analfabeta y sin estudios	> 28,00%	> 22,95 %
❖ Viviendas sin servicio o aseo	> 3,00%	> 2,00 %
❖ Población inmigrante (2006)	-	> 20,00%

Conceptos

BARRIO VULNERABLE:

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3000 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres indicadores de localización del conjunto supera el valor establecido como referencia, y que tras su análisis detallado en la visita de campo y la consulta con el técnico municipal se determina como barrios vulnerable.

Visor de Barrios Vulnerables - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos Ir

Dirección http://vsol/portal/index.php?option=com_content&view=article&id=808&Itemid=128&lang=es

Portal de Suelo y Políticas Urbanas

Español Català Euskara Galego English França

Inicio Zona Privada

SISTEMAS INFORMACIÓN URBANA

¿Qué es el SIU?
Vídeos de Presentación
Normativa
Catálogo de Datos
Comunidades Autónomas
Urbanismo en Red
Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación

ÁREAS URBANAS

Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas
Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana

- Análisis urbanístico de Barrios Vulnerables
 - Descripción del estudio y metodología
 - Informes generales
 - Visor de Barrios**

Inicio > Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana > Análisis urbanístico de Barrios Vulnerables > Visor de Barrios Vulnerables

Visor del Catálogo de Barrios Vulnerables

Barrios Vulnerables 1991 Barrios Vulnerables 2001 Adenda de Barrios Vulnerables 2006

Seleccione provincia:
Álava



Acceso a municipios y barrios

Intranet local

Inicio Bandeja de entrada ... METODOLOGIA 2001 Visor de Barrios Vuln... 7.JPG - Paint ES 16:22

Visor de Barrios Vulnerables - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos Ir

Dirección http://vsol/portal/index.php?option=com_content&view=article&id=808&Itemid=128&lang=es

Portal de Suelo y Políticas Urbanas

Español Català Euskara Galego English França

Inicio Zona Privada

SISTEMAS INFORMACIÓN URBANA

- ¿Qué es el SIU?
- Videos de Presentación
- Normativa
- Catálogo de Datos
- Comunidades Autónomas
- Urbanismo en Red
- Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación

ÁREAS URBANAS

- Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas
- Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana
 - Análisis urbanístico de Barrios Vulnerables
 - Descripción del estudio y metodología
 - Informes generales
 - Visor de Barrios**

Inicio > Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana > Análisis urbanístico de Barrios Vulnerables > Visor de Barrios Vulnerables

Visor del Catálogo de Barrios Vulnerables

Barrios Vulnerables 1991 Barrios Vulnerables 2001 Adenda de Barrios Vulnerables 2006

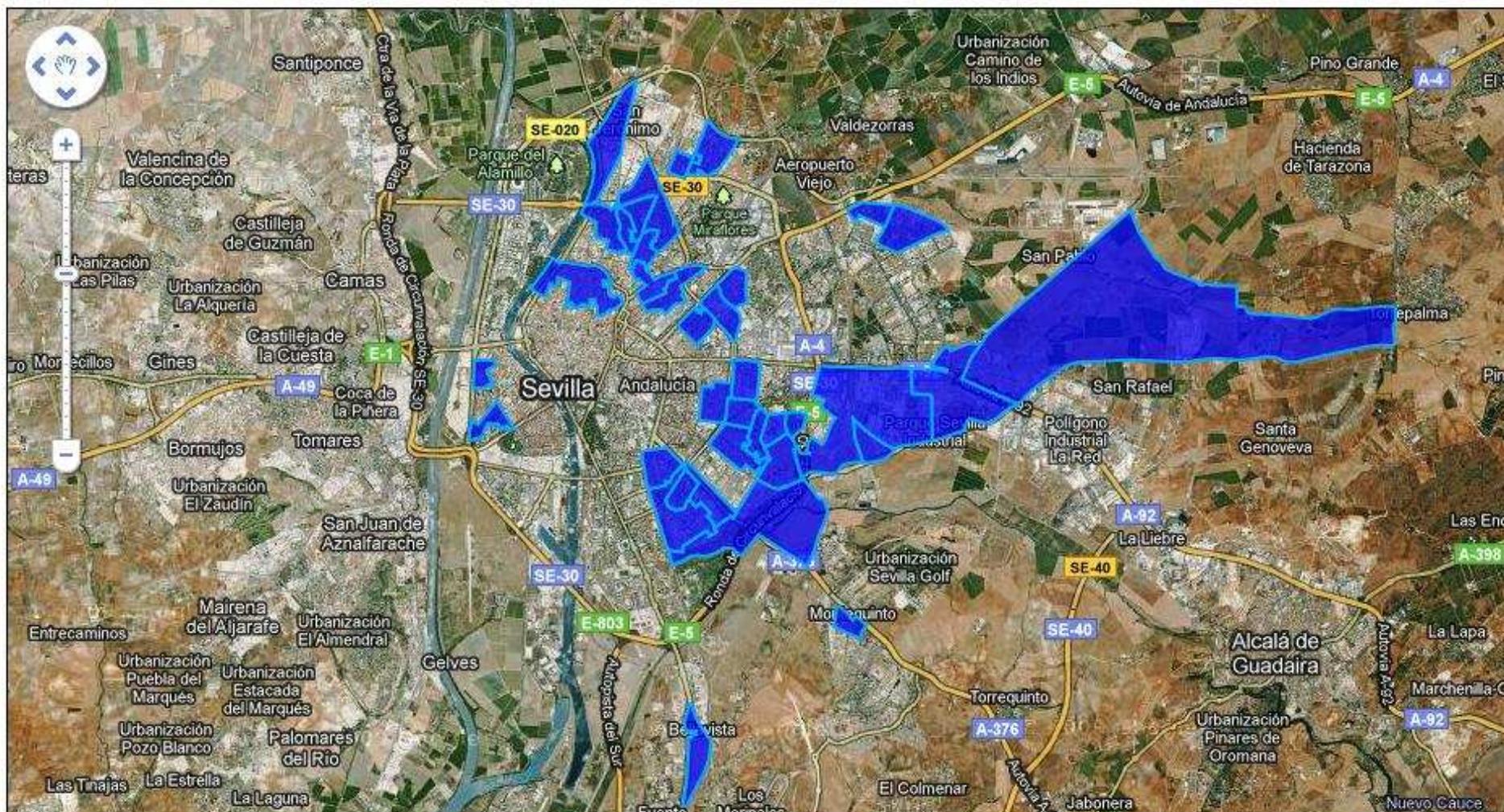
Seleccione provincia:

Álava



Acceso a municipios y barrios

Listado de barrios vulnerables de Sevilla (2001)



Listado de barrios vulnerables de Sevilla (2001)



Lista de barrios vulnerables de Sevilla - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos

Dirección http://vsolportal/barrios/listaBarrios.php?den_prov=Sevilla&fecha=2001 Ir

- Casco Norte
- Cruz Roja
- Begoña- Pío XII
- Villegas
- Polígono Norte
- El Rocío
- Las Avenidas- El Carmen
- San Jerónimo
- Pino Montano Oeste
- Pino Montano Este
- San Carlos- Tartessos
- San Pablo A y B
- San Pablo C
- San Pablo D y E
- Ciudad Jardín- Sur de Nervión
- Los Pájaros
- Amate
- El Cerro
- Rochelambert
- Juan XXIII Oeste
- Juan XXIII Este
- Su Eminencia
- Padre Pío
- El Palmete
- Torreblanca Oeste
- Torreblanca Este
- Alcosa Oeste
- Alcosa Este
- Tiro de Línea
- La Oliva
- Casco Norte



Ver Otros Años

Descripción del municipio Plano de situación BV

Ficha estadística Descripción del barrio

Descripción del municipio Plano de situación BV

Ficha estadística Descripción del barrio



LEYENDA

Simbología de indicadores de vulnerabilidad



Indicador de vulnerabilidad por estudios superior en un 50% a la media nacional (>22,95%)



Indicador de vulnerabilidad en viviendas dos veces superior a la media nacional (>2,00%)



Indicador de vulnerabilidad por paro superior en un 50% a la media nacional (>21,30%)



Indicador de vulnerabilidad por inmigración (más de un 20%)



Indicador de vulnerabilidad por debajo de los valores de referencia



Código de colores de los Barrios Vulnerables



Barrios Vulnerables 1991



Barrios Vulnerables 2001



Barrios Vulnerables 2006

Estado de barrios vulnerables de Vizcaya (2001)



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

48020 **Bilbao**

Población total del municipio **349.972**

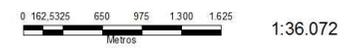
Población vulnerable (áreas estadísticas) **69.135**

Áreas Estadísticas Vulnerables

48020001	Zorrotza
48020002	Uribarri
48020003	Otxarkoaga
48020004	Atxuri-Santutxu
48020005	Casco-Solokoetxe
48020006	Bilbao la Vieja-San Francisco-Zabala
48020007	Indautxu-La Casilla
48020008	Errekalde-Uretamendi



 Áreas Estadísticas Vulnerables



Descripción del municipio

Realizado por: Gonzalo Sánchez-Toscano Salgado y Elena Moreno García

Descripción del municipio:

Localización:

Sevilla es la capital de la comunidad autónoma de Andalucía y de la provincia a la que da nombre. Se encuentra el suroeste de España, a unos 140 kilómetros de la frontera con Portugal y a 80 kilómetros del océano Atlántico.

La mayor parte de la ciudad se encuentra en la margen izquierda del río Guadalquivir, a excepción de los barrios de Triana y Los Remedios, que ocupan la margen derecha. La ciudad se encuentra en la llanura aluvial del río y su altitud media sobre el nivel del mar es de 7 metros sobre una orografía llana. Históricamente el Guadalquivir ha supuesto para la ciudad un elemento hostil, con cierta tendencia a las crecidas descontroladas, obligando a la ciudad a disponer de sistemas de seguridad para evitar inundaciones. El río Guadalquivir es navegable en el tramo entre Sevilla y su desembocadura, de manera que al sur de la ciudad se encuentra el único puerto comercial fluvial de España.

El término municipal de Sevilla limita al norte con los municipios de La Rinconada y Santiponce; al este con Alcalá de Guadaíra; al sur con Dos Hermanas y Gelves y al oeste, con San Juan de Aznalfarache, Tomares y Camas. Cuenta con un área metropolitana formada por 47 municipios, estimada en 4.535,78 kilómetros cuadrados y 1.493.416 habitantes según datos del INE en 2009, de los cuales 703.206 residen en la capital. Tanto la capital como el área metropolitana ocupan el cuarto lugar de España en población, superadas únicamente por Madrid, Barcelona y Valencia.

Tras la reforma llevada a cabo en 2006, la ciudad se divide administrativamente en once distritos: Casco Antiguo, Triana, Los Remedios, Macarena, San Pablo-Santa Justa, Nervión, Cerro-Amate, Sur, Norte, Este-Alcosa-Torreblanca y Bellavista-La Palmera.

Antecedentes históricos:

Sevilla se asienta sobre un poblado edificado por la cultura tartésica en torno al siglo IX a.C., que fue destruido por los cartagineses. Más tarde, hacia el año 200 a.C, los romanos fundan la ciudad de Hispalis, aunque trasladan la mayor parte de su actividad política y comercial a una nueva ciudad, Itálica, situada al sur de la actual Sevilla. En el año 426 d.C. los vándalos silingos toman Hispalis dentro de la invasión de la Bética, provincia romana que englobaba la ciudad, provocando destrozos en el tejido existente. En el año 712 la ciudad es conquistada por los árabes, que la bautizan con el nombre de Isbiliya, convirtiéndose en una de las principales ciudades de Al Andalus. En el año 844 es saqueada por los vikingos.

En 1248 Sevilla sucumbe a la Reconquista y es incorporada a la Corona de Castilla bajo reinado de Fernando III. Tras el descubrimiento de América en 1492, se convierte en el principal centro comercial del Imperio Español por recoger la mayoría de productos procedentes de las colonias americanas, y vive un gran esplendor durante todo el siglo XVI. En el siglo XVII sufre la intensa crisis del Imperio que se agudiza por las condiciones cada vez más difíciles para la navegación del Guadalquivir, que supone el traslado a Cádiz de gran parte de la actividad comercial. En el siglo XIX recupera cierto desarrollo económico con la industrialización y el desarrollo de la red ferroviaria.

Durante el siglo XX, además de sufrir la represión de la Guerra Civil y la posterior dictadura militar, presenció hitos decisivos como la Exposición Iberoamericana de 1929 y la Exposición Universal de 1992.

Estructura urbana:

La actual estructura urbana de Sevilla se explica fundamentalmente a partir de dos elementos potentes: el río Guadalquivir y los trazados de líneas ferroviarias.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS



2001 Trinitat Nova (Trinitat Nueva)

Barcelona 08019030



Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.591
Viviendas	3.467
Densidad población (pob/Km ²)	14.570,1
Densidad vivienda (Viv/Ha)	66,6
Superficie (Ha)	52,1



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,44 %
Índice de viviendas (b)	3,30 %
Índice de paro (c)	15,70 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o agua dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro



2001 Carolinas Altas

Alicante/Alacant 03014001



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.945	
Población < 15 años	807	11,62
Población 15 - 64 años	4.336	62,43
Población > 64 años	1.802	25,95
Tasa de dependencia (1)		20,05

Hogares (2001)

Hogares totales	2.871	
Hogares con menores de 16 años	468	16,30
Hogares con 4 miembros o más	632	22,01
Tamaño medio del hogar (2)	2,42	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.503	24,49
Población con estudios primarios	1.127	18,36
Población con estudios secundarios	2.929	47,72
Población con estudios universitarios	574	9,35

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.336	62,43
Tasa de actividad (5)		49,38
Tasa de ocupación (6)		40,05

Edificación (2001)

Edificios totales	439	
Edificios con más de 30 años (7)	369	84,05
Edificios con más de 50 años (8)	37	8,43
Edificios con más de 80 años (9)	6	1,37

Vivienda (2001)

Viviendas totales	4.218	
Viviendas principales (10)	2.871	68,07
Viviendas secundarias (11)	631	14,96
Viviendas vacías (12)	704	16,69
Viviendas en propiedad (13)	2.346	81,71
Viviendas en alquiler (14)	401	13,97
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.746	60,82
Superficie media útil por vivienda (m ²)	77,11	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	240,97	



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS



2001
Carollinas Altas

Alicante/Alacant
03014001



INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	12,05	7,19	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	18,81	10,47	20,94	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,85	2,40	1,98	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	6,65	4,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	6,94	3,69	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	18,90	13,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	16,64	11,57	9,90	19,98
Ocupados eventuales (%)	34,21	27,25	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	16,11	11,89	11,45	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	24,49	11,17	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,10	0,16	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,88	31,98	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,81	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	17,28	6,54	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	7,53	14,97	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	49,93	45,70	38,14	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	31,96	27,04	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	5,26	27,04	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	65,23	49,23	42,35	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	32,04	39,34	26,06	22,74

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	12,05	7,19	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	18,81	10,47	20,94	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,85	2,40	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	6,65	4,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	6,94	3,69	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	18,90	13,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,64	11,57	9,90	19,98
Ocupados eventuales (%)	34,21	27,25	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	16,11	11,89	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	24,49	11,17	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,10	0,16	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,88	31,98	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,81	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	17,28	6,54	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	7,53	14,97	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	49,93	45,70	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	31,96	27,04	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	5,26	27,04	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	65,23	49,23	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	32,04	39,34	26,06	22,74



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS



GOBIERNO
DE MADRID

MINISTERIO
DE VIVIENDA

2001
Lavapiés

Madrid
28079007



Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Lavapiés

Barrios administrativos: Lavapiés / Embajadores

Secciones censales incluidas: 01.028, 01.029, 01.034, 01.035, 01.038, 01.039, 01.040, 01.042, 01.043, 01.044, 01.047, 01.048.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Lavapiés fue en la Edad Media el barrio árabe y judío situado fuera de las murallas de la ciudad de Madrid. Cuando fueron expulsados en 1492, Lavapiés se convirtió en el barrio popular por excelencia de Madrid, por medio de la sustitución del antiguo caserío del casco histórico por edificaciones dedicadas a la vivienda de origen humilde. Llega hasta nuestros días con pequeñas modificaciones y mejoras, aunque con muchas deficiencias debido a su origen popular. Algunas de las actuaciones más destacables corresponden a la apertura de la plaza del Progreso (hoy Tirso de Molina) y a la reutilización de edificios para acoger nuevas actividades.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Normas Urbanísticas de la Comunidad de Madrid (17/12/1996) (BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 num. 92 pág. 6-148).

Derogado el artículo 6.10.11, 6.10.12 y 6.10.13 por Ordenanza Municipal de 31 mayo 2001, BOCM núm. 164 de 12 julio 2001, págs. 52-59 ANM 2001\41.

El ámbito de estudio corresponde al Área de Planeamiento Específico, APE 00.01. Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.

A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1, predominando dos grados: Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.

Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.

La rehabilitación del Mercado de San Fernando corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.01.11., con remisión a desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.

-1988-1990, Plan de Rehabilitación del Centro de Madrid con intervenciones integrales en ámbitos singularizados por sus valores patrimoniales o por su problemática. Con tres Áreas de Rehabilitación Preferente: Lavapiés-Ave María, Lavapiés-Olivar y Lavapiés-Embajadores.

-1997, Programa Urban: las acciones en el barrio se intensifican.

-1998-2003, Área de Rehabilitación Integrada: sector I de Lavapiés.

-2004, Plan de Acción Lavapiés con su Plan de Movilidad Integral donde se daba prioridad al peatón sobre el vehículo privado.