



PONENCIA

Apertura

Autor: Pedro Saura

Cargo: Director General

Institución: Sepes Entidad Pública Empresarial del Suelo

D. Félix Arias Goytre

Director General de Suelo y Políticas Urbanas

Ministerio de Fomento

-Moderador-

Muy buenos días. Vamos a empezar, porque como se ha alargado un poco el acto de inauguración y entrega de premios, vamos con un cuarto de hora de retraso y, como la jornada es apretada, conviene no perder el tiempo.

La agenda de ponentes que tenemos hoy no la voy a leer, la tienen todos. La primera intervención va a ser una apertura institucional.

En primer lugar, para los que no hayan leído y no me conozcan, soy Félix Arias Goytre, soy el actual Director General de Suelo y Políticas Urbanas de la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas del Ministerio de Fomento. A mi izquierda está don Pedro Saura, que es el Director General de SEPES y que va a hacer una apertura institucional de esta sala dinámica.

D. Pedro Saura

Director General de Sepes Entidad Pública Empresarial de Suelo

Muchas gracias, Félix, por cederme la palabra y algunas otras cosas. Quiero agradecer a todos los presentes por acompañarnos hoy en esta jornada, sobre todo teniendo en cuenta la amplia y atractiva oferta de este magnífico marco de CONAMA 10.

Me complace enormemente poder hacer la apertura de esta sala dinámica que concebimos conjuntamente, como saben ustedes, la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas y SEPES y para la que hemos preparado un programa ambicioso. Somos conscientes de que la gran cantidad y complejidad de temas a tratar es importante, pero creemos que más que un punto y final, este debe ser el inicio de un debate rico que queremos poner sobre la mesa y que tendrá continuidad en los próximos espacios de reflexión que vamos a proponer desde la Secretaría de Estado y desde SEPES.

Me complace además también, porque es efectivamente mi primer acto público como Dirección General de SEPES. Entre los distintos proyectos con los que llego a esta nueva casa, a SEPES, quiero destacar uno de ellos: el de promover líneas de trabajo en la investigación y en el estudio sobre todos aquellos aspectos que pueden contribuir a cambiar el viejo modelo productivo hacia otro más eficiente, más equilibrado y de mayor valor añadido. Pero también ese objetivo del cambio de modelo de crecimiento está en el medio plazo, pero en el corto plazo, también contribuir a la reactivación económica.

SEPES comenzó ya con esta tarea hace un año a través de tres investigaciones sobre regeneración urbana, de cuyos resultados vamos a tomar nota después del café, y que presentaremos públicamente en unas semanas. Con esta labor de estudio, SEPES persigue no solo mejorar sus propias intervenciones públicas, sino poner a disposición de la sociedad, de la academia, de las Administraciones y de los profesionales los conocimientos para reorientar la política urbanística. Es decir, que no solamente tratamos de intervenir directamente, sino contribuir al debate público.

Es evidente —hay un gran consenso, no digo nada nuevo— que la política de suelo debe cambiar de un modelo extensivo, que es el que se ha venido aplicando hasta ahora, hacia otro

más intensivo y más sostenible. Uno de los temas más complejos que deberá abordar en algún momento este país es el de la regeneración, rehabilitación de las áreas industriales. Es necesario contribuir a corregir la tendencia que ha venido permitiendo que la actividad productiva abandone las áreas industriales obsoletas que van terminando, que van acabando, que van languideciendo pese a estar junto a grandes infraestructuras de comunicación mientras siguen extendiéndose y surgiendo nuevos parques empresariales sin ningún tipo de estrategia global, pero que no responden a la lógica y a los modos de funcionamiento de un mundo global en el que nos movemos. Esto es algo que, en mi opinión y en opinión de muchísimos expertos, es insostenible a largo plazo por la enorme cantidad de recursos escasos que se mal utilizan, entre ellos el suelo, por suponer también la necesidad de construir nuevas vías de comunicación que tendrán un impacto innegable sobre el paisaje y el medio ambiente. La rehabilitación debe entenderse no solo en las áreas urbanas degradadas, sino también en los parques, en las zonas industriales existentes en nuestro país.

Estoy convencido de que no es incompatible, sino todo lo contrario, un crecimiento económico racional con una actitud más conservacionista en la gestión del suelo y en la creación de nuevos espacios para el desarrollo empresarial; es decir, son perfectamente compatibles la eficiencia, la cohesión y la sostenibilidad. De hecho, uno de los grandes retos que afrontan el Gobierno de España y SEPES como instrumento del Ministerio de Fomento es la creación de grandes plataformas logísticas intermodales que faciliten el tránsito de mercancías y rentabilicen la posición estratégica de nuestro país, fundamentalmente para contribuir a la exportación, a la internalización. Al final, uno de los grandes retos que también tenemos como país es la internacionalización, es la mejora de nuestro sector exterior.

Bien, en la medida en que seamos capaces de trasladar mercancías y materias primas de forma eficiente y sostenible, podremos hacer más competitivo nuestro país pero también estaremos contribuyendo a una lógica sostenible. Ahí es donde creo que la planificación racional y responsable de las infraestructuras logísticas puede marcar la diferencia entre un modelo de crecimiento económico sostenible y otro que, en realidad, ya se ha demostrado que no ha funcionado, que ha fracasado.

No querría terminar mi reflexión planteando la necesidad de que, al final, esto no sea un debate en una única dirección sino que lo que convendría es que hubiese un debate abierto, franco, de conversación, de participación y de encuentro entre todas las personas que nos encontramos aquí. Muchísimas gracias.