



## **10º Congreso Nacional del Medio Ambiente (Conama 10)**

**ST-26. Soluciones prácticas para la rehabilitación integrada. Análisis comparativo de experiencias en España**

**Habitabilidad, energía y medio ambiente.**

**La recuperación de la ciudad histórica de Santiago de Compostela.**

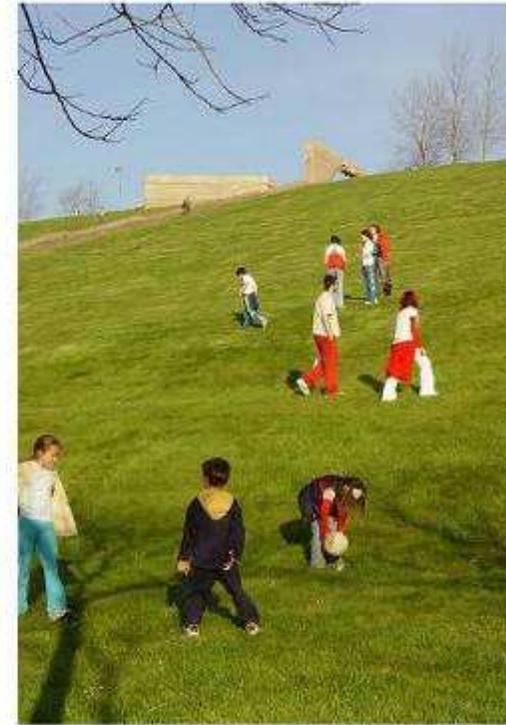
Angel Panero Pardo

Consortio de Santiago



Jueves 25 de noviembre de 2010

## EL EQUILIBRIO DE LO COTIDIANO



## LOS CIUDADANOS Y EL CENTRO HISTÓRICO (habitabilidad, energía y medio ambiente), EN EL PROYECTO URBANO DE COMPOSTELA

angel panero pardo.  
panero@consorcio-santiago.org.  
Director de la Oficina Técnica  
del CONSORCIO DE SANTIAGO.



# LA CIUDAD HISTÓRICA

Es una ciudad viva. Su proceso de expansión urbana se inicia en los 70

Municipio 220,6 Km2 de extensión: Cidade Histórica 1,69 Km2 (169,91 Ha)

En ella se dan usos residencial, hotelero, docente, religioso, comercial, ...

POBLACIÓN TOTAL DEL MUNICIPIO..... Padrón..... 93.963 hab.

de hecho..... 140.000 hab.

POBLACIÓN DE LA CIUDAD HISTÓRICA..... 17.000 hab.

VISITANTES, TURISTAS Y PEREGRINOS.....4.000.000 hab/año

Parcelas uso residencial/comercial 2.752

Parcelas uso hotelero/pensión 67

Parcelas uso docente 19

Parcelas uso religioso 31

Parcelas otros usos 77

TOTAL PARCELAS 2.946

Título de la ponencia

04

Habitabilidad, energía y medio ambiente.

La recuperación de la ciudad histórica de Santiago de Compostela



EL CONSORCIO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO

17 años de acuerdos al servicio de un proyecto de ciudad

Título de la ponencia

05

**Habitabilidad, energía y medio ambiente.**

**La recuperación de la ciudad histórica de Santiago de Compostela**

## LA CIUDAD

Urbanística y constructivamente, las ciudades históricas no solamente se han demostrado sostenibles, como demuestra su supervivencia hasta nuestros días, sino que, y esto quizás es más importante, se han demostrado capaces de albergar distintos modos de vida y convivencia, adaptándose con eficiencia urbana al paso del tiempo.

## PERFECTIBLE



10º Congreso Nacional del Medio Ambiente



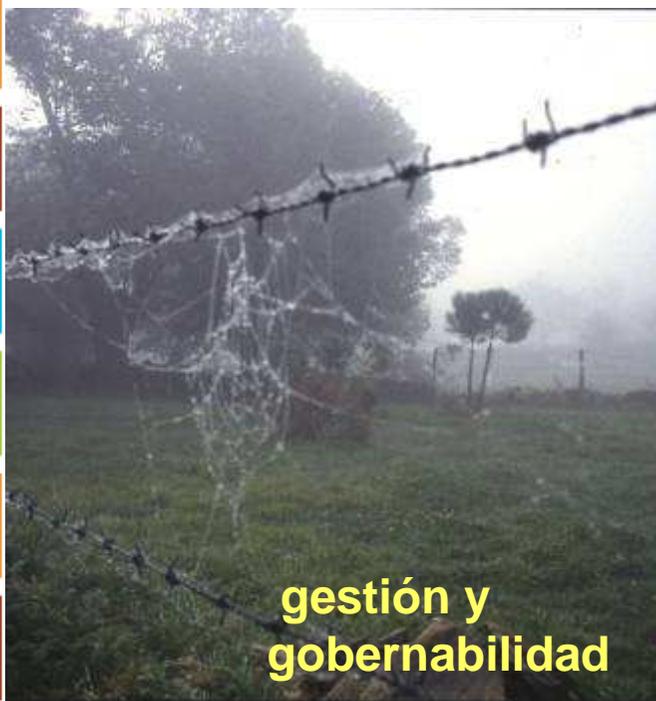
CONAMA10  
CONGRESO NACIONAL  
DEL MEDIO AMBIENTE

Título de la ponencia

Habitabilidad, energía y medio ambiente.

La recuperación de la ciudad histórica de Santiago de Compostela

07



Las ciudades (LAS ÁREAS METROPOLITANAS) son en el siglo XXI el escenario para la construcción de una sociedad más justa y solidaria, energía y medioambiente

10º Congreso Nacional del Medio Ambiente



**SANTIAGO DE COMPOSTELA**  
**25 años de proyecto urbano.**

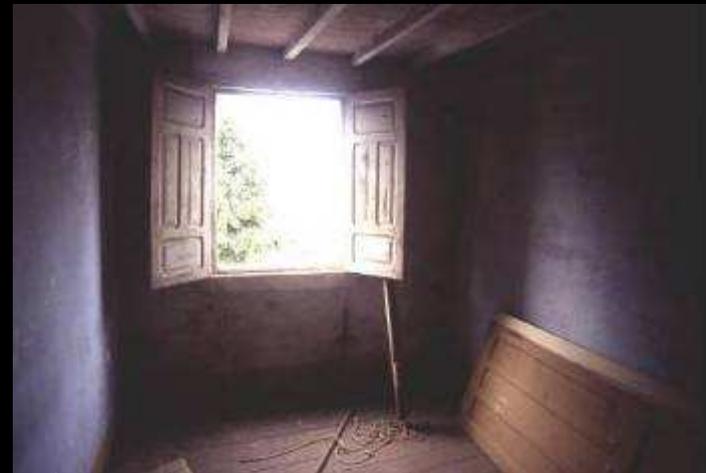
La ciudad histórica como modelo

Patrimonio futuro.



**energía**

**El proyecto de ciudad eficiente y perfectible**



Título de la ponencia

Habitabilidad, energía y medio ambiente.

La recuperación de la ciudad histórica de Santiago de Compostela



**SOBRE TODO HABLAMOS DE CIUDADANOS**

10º Congreso Nacional del Medio Ambiente



En marzo de 1994 primer programa de rehabilitación **NON TODO E FACHADA**

Hoy normalizado con más de 1.500 intervenciones tuteladas desde administración.

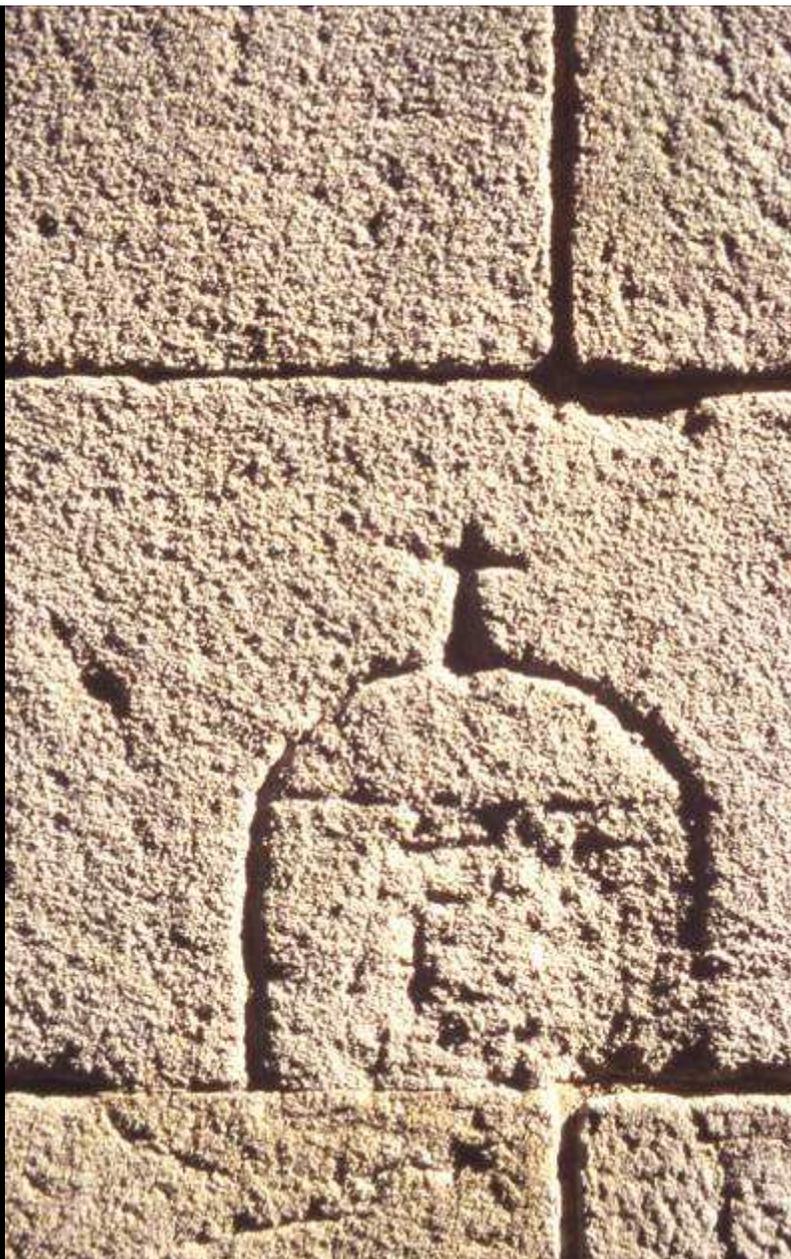
- \*Dispersas y al ritmo de la colectividad.
- \*Transmitida boca a boca
- \*Conquistando la confianza de los ciudadanos
- \*Demostrando que la rehabilitación es posible, rentable y eficiente.  
**(como siempre lo fue)**
- \*Haciendo todo lo necesario y lo mínimo imprescindible con el  
**objetivo de mejorar la habitabilidad de las viviendas.**

**FIJAR Y RECUPERAR POBLACIÓN**

**HAY QUE DEMOSTRAR QUE LA REHABILITACIÓN ES POSIBLE**

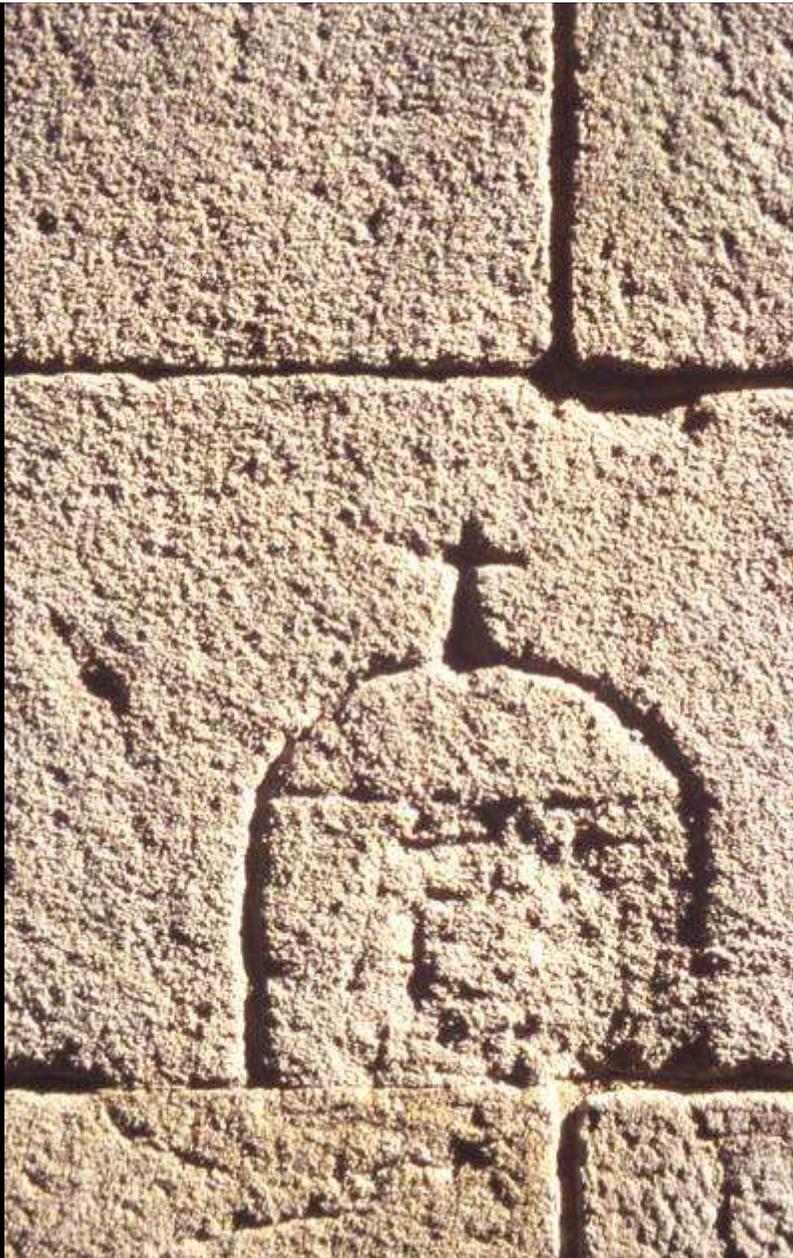


**QUE LA RENOVACIÓN URBANA ES RENTABLE ENERGÉTICA, ECONÓMICA Y SOCIALMENTE**



Sensibilidad con lo construido.  
Conservación del patrimonio.

# EL PATRIMONIO NO ES SUFICIENTE



**Sensibilidad con lo construido.  
Conservación del patrimonio.**



**Medio ambiente**



**empleo**



**Espacio público**



**energía**



**solidaridad**

**vivienda**



**cultura**

## DE LA REHABILITACIÓN AL MANTENIMIENTO

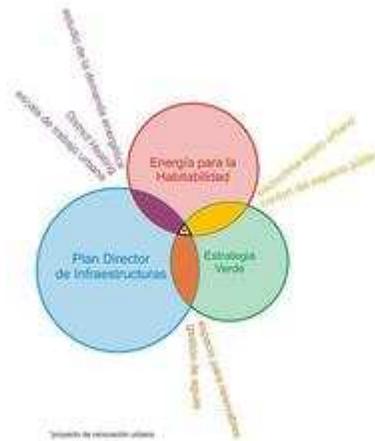


CONSORCIO DE  
SANTIAGO

Título de la ponencia

**Habitabilidad, energía y medio ambiente.**

**La recuperación de la ciudad histórica de Santiago de Compostela**



**energía**





**REHABILITACIÓN ENERGÉTICA**





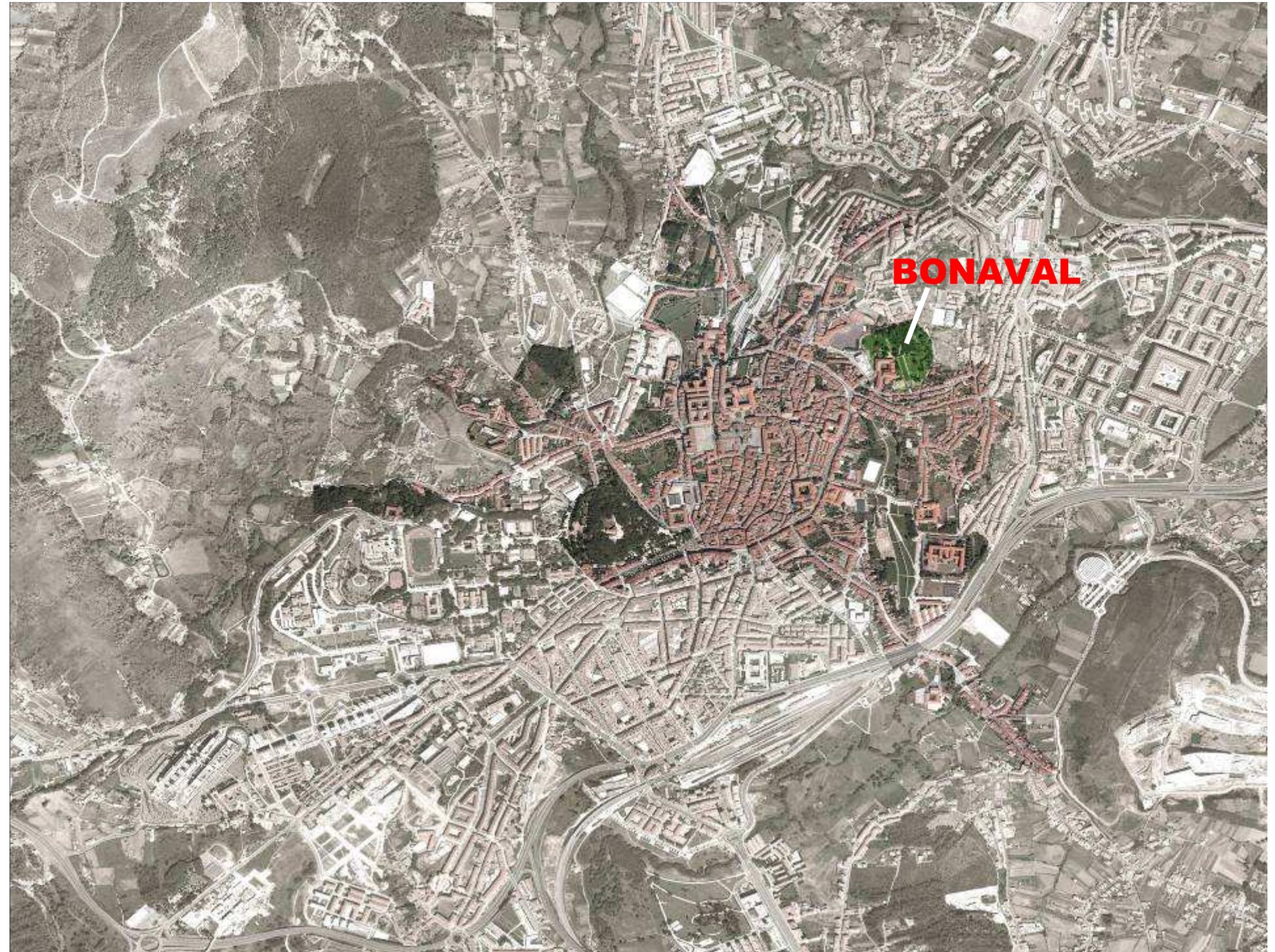
2007



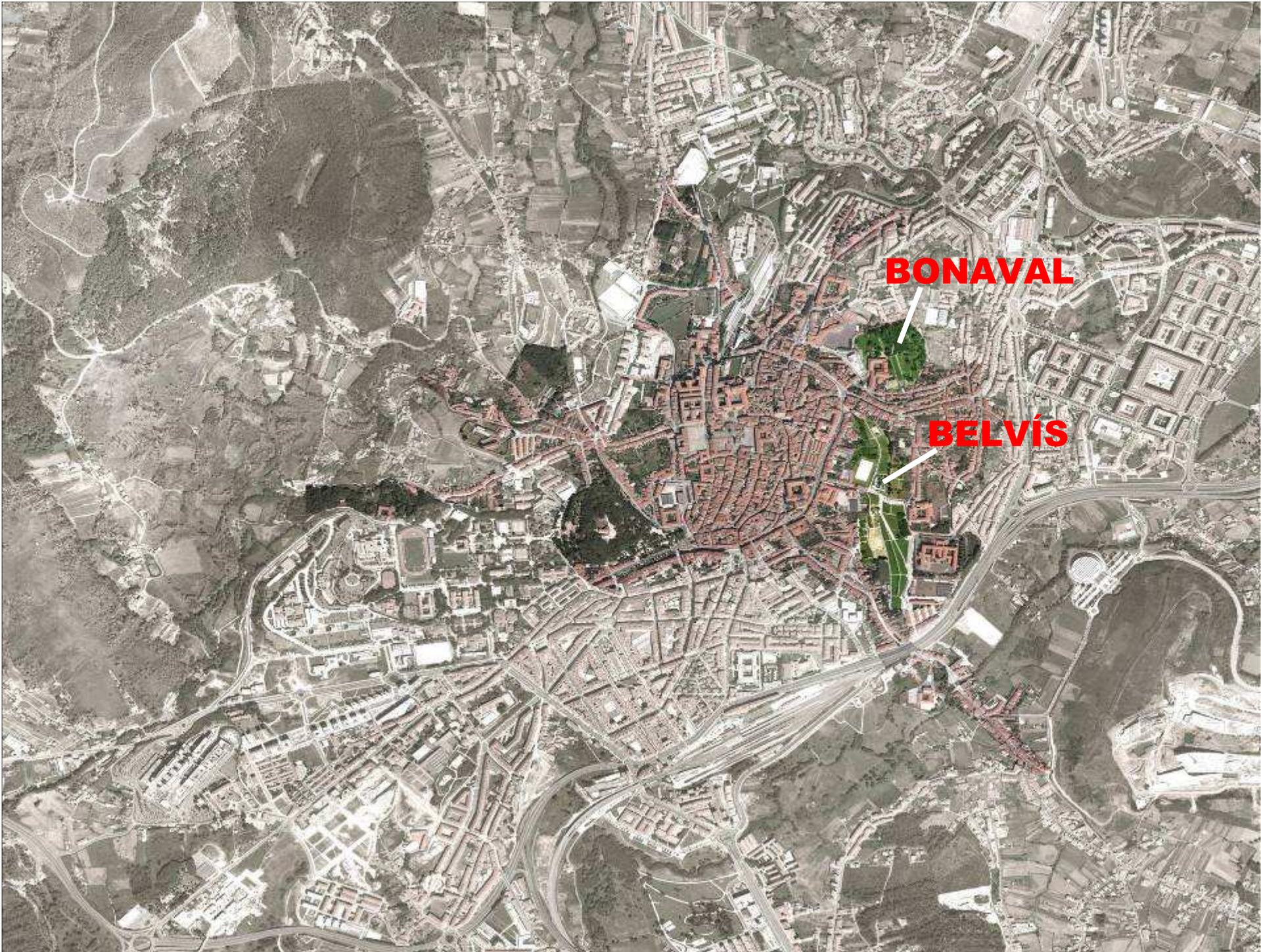


▪ Parques y zonas verdes: adquisición y **acondicionamiento** de suelo.

▪ **ESTRATEGIA DE VERDE URBANO**



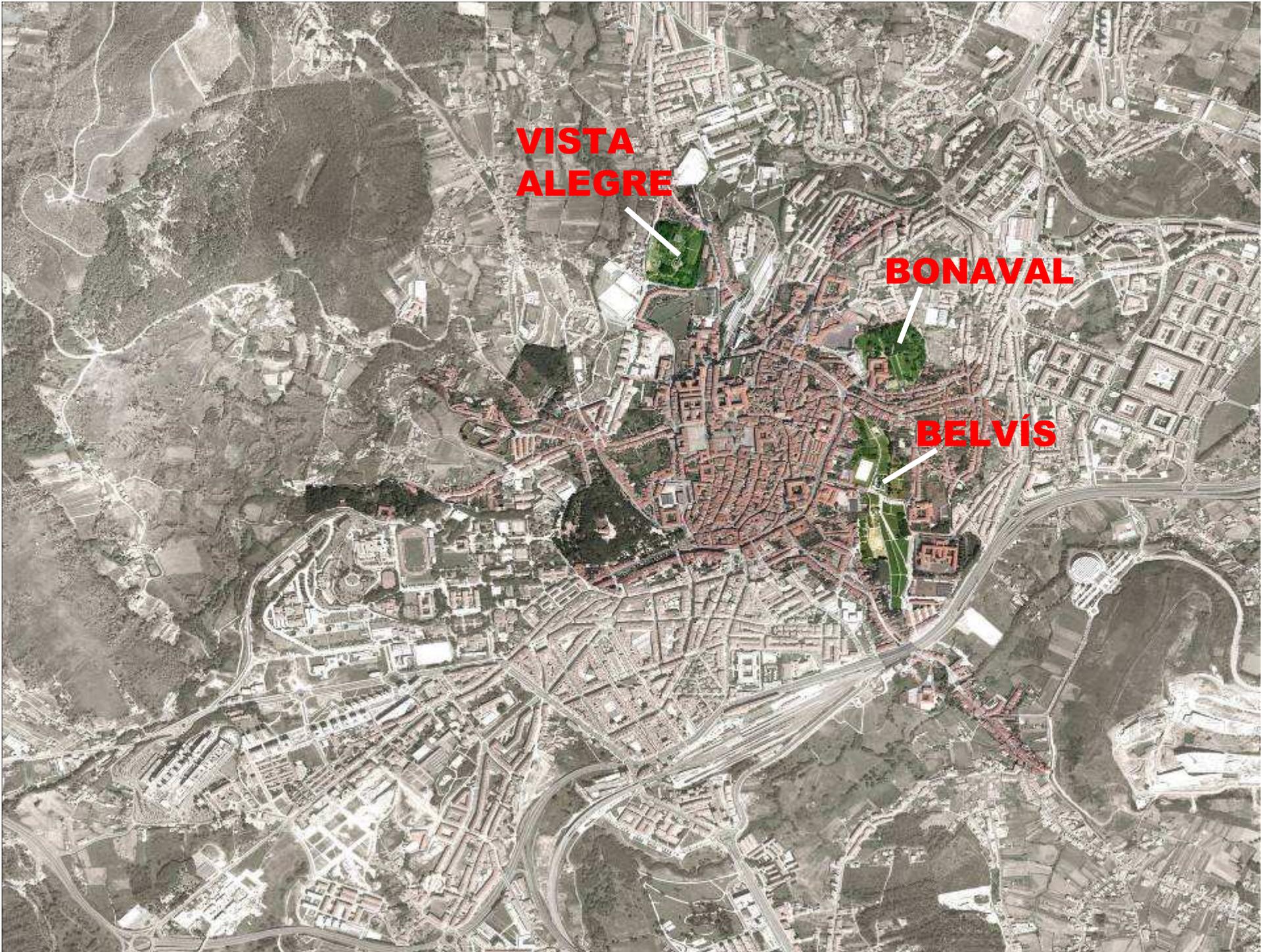




**BONAVAL**

**BELVÍS**



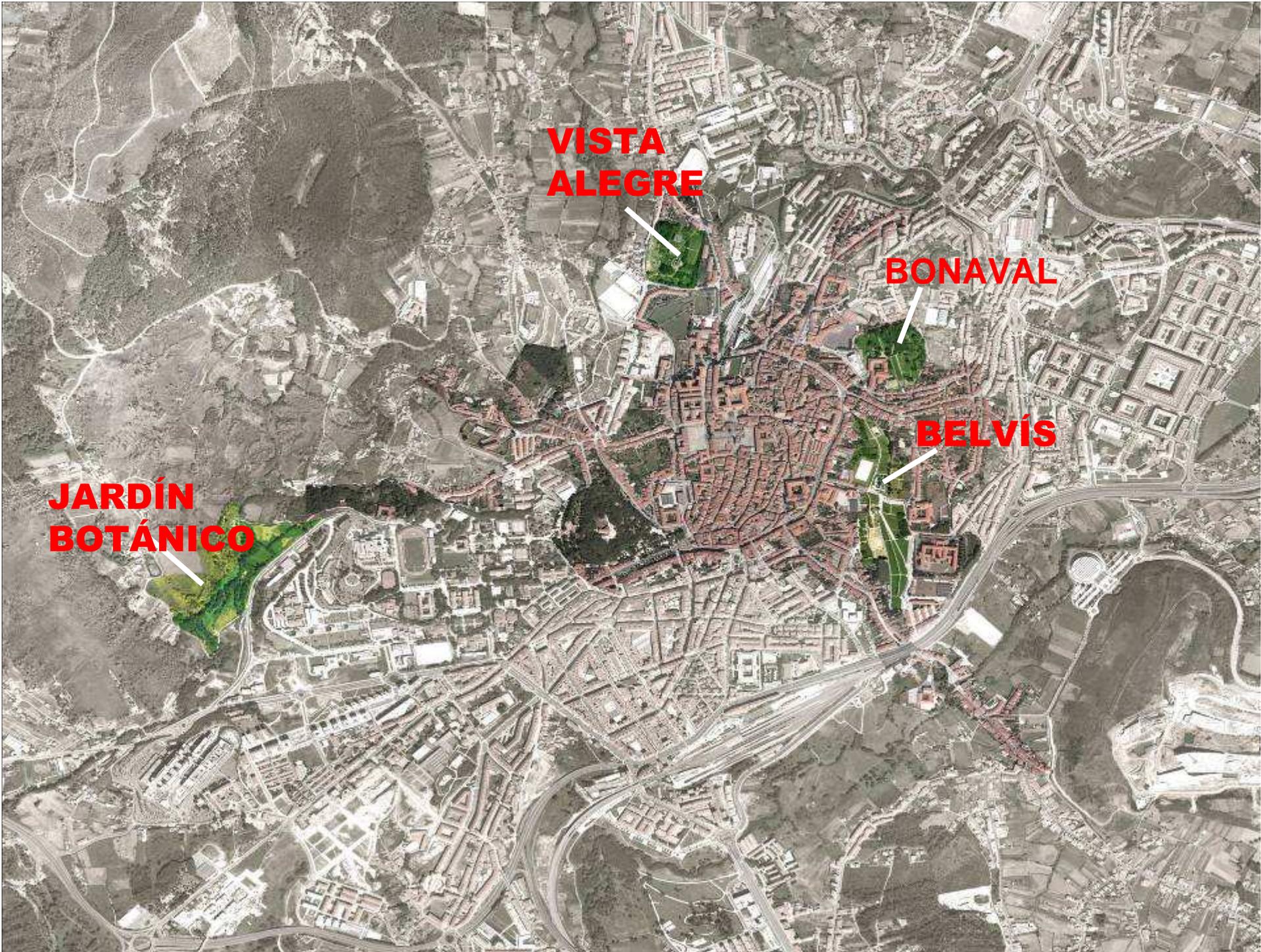


**VISTA  
ALEGRE**

**BONAVAL**

**BELVÍS**



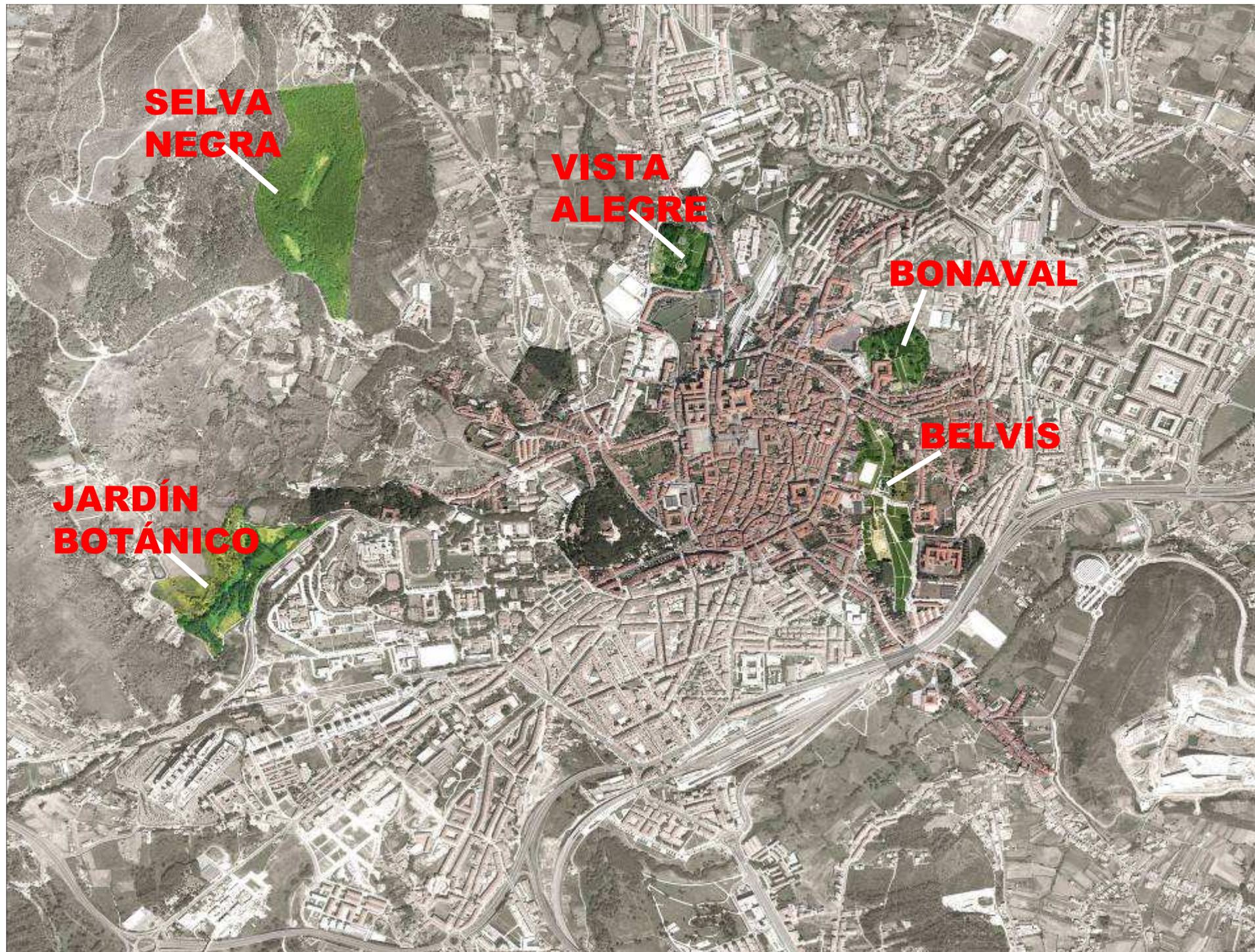


**JARDÍN  
BOTÁNICO**

**VISTA  
ALEGRE**

**BONAVAL**

**BELVÍS**



**SELVA  
NEGRA**

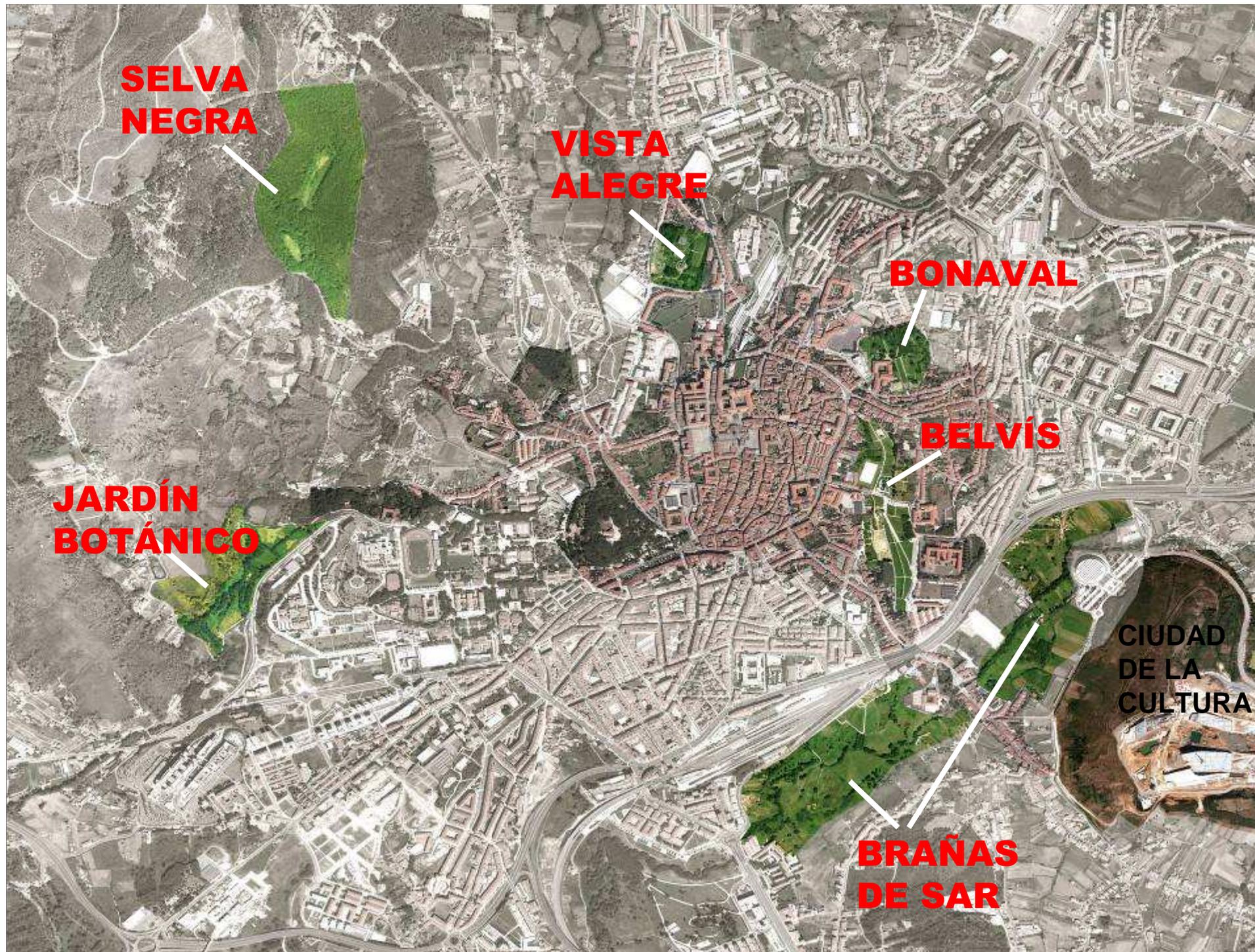
**VISTA  
ALEGRE**

**BONAVAL**

**BELVÍS**

**JARDÍN  
BOTÁNICO**





**SELVA  
NEGRA**

**VISTA  
ALEGRE**

**BONAVAL**

**BELVÍS**

**JARDÍN  
BOTÁNICO**

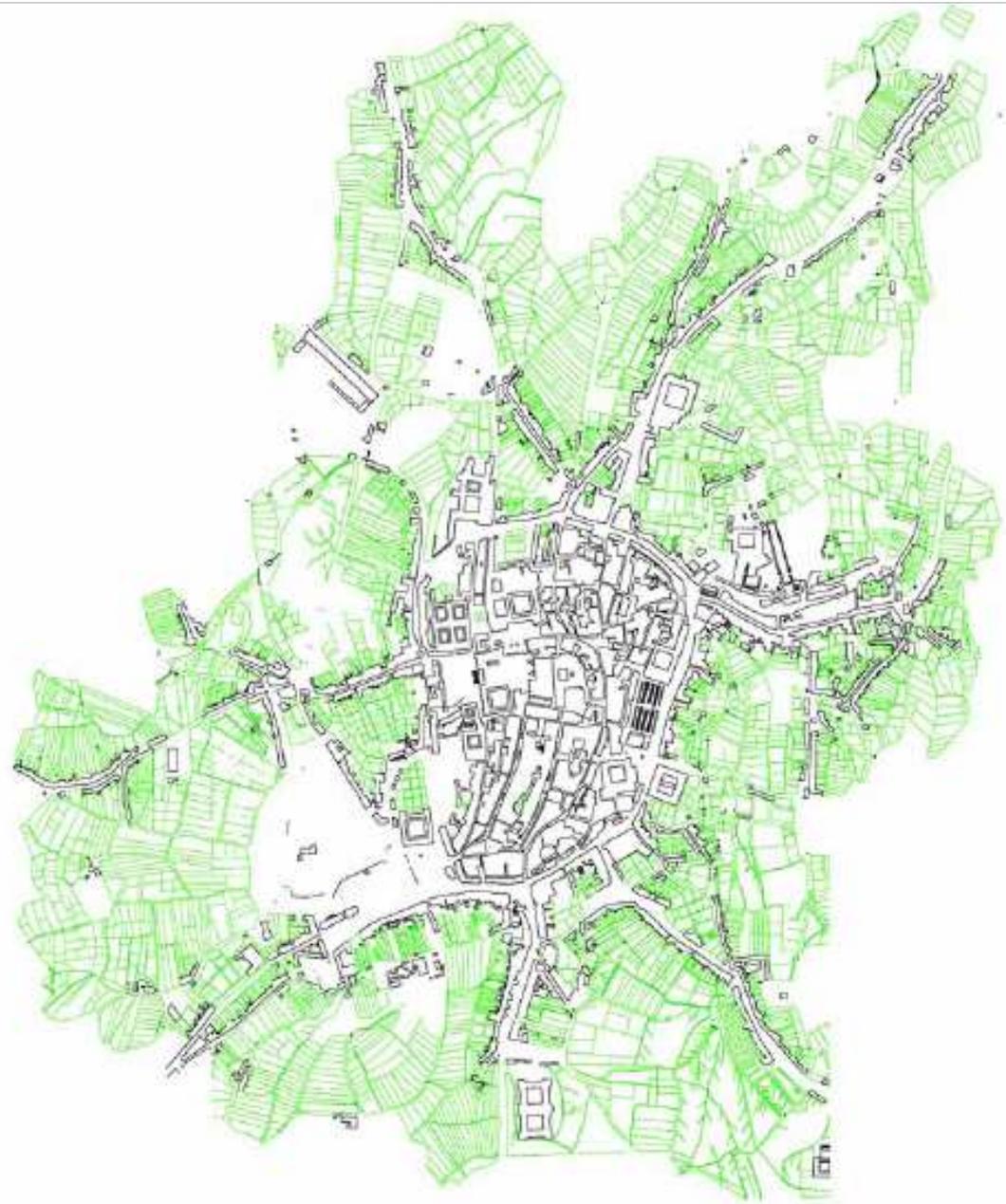
**BRAÑAS  
DE SAR**

**CIUDAD  
DE LA  
CULTURA**



## LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRATEGIA DE VERDE URBANO

- **Dirigida por el Prof. Albert Cuchí y EN COLABORACIÓN CON LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA.**
- Replanteo criterios de intervención:
- *las posibilidades que ofrece una **mirada diferente**, una mirada determinada por la consideración de la **sostenibilidad como un reto ineludible**, como un instrumento transformador de nuestra sociedad y, con ella, de nuestras ciudades.*



Huertas en la ciudad histórica.

## LA HUERTA DE COMPOSTELA.



La ciudad y el agua.



energía

EL ESPACIO PÚBLICO SOPORTE DE LAS  
INFRAESTRUCTURAS URBANAS.

**EL PLAN DIRECTOR DE  
INFRAESTRUCTURAS URBANAS  
DE LA SUBTERRANEIZACIÓN  
A LA HABITABILIDAD.**





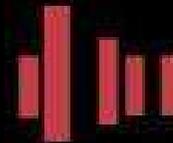
**LA RECONQUISTA DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LOS CIUDADANOS**

## DE LA REURBANIZACIÓN AL MANTENIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO





A PEDRA QUE PISAS



FUNDACION LABORAL  
DE LA CONSTRUCCION  
GALICIA



CONSORCIO DE  
SANTIAGO

INICIATIVAS PARA A CONSERVACIÓN DOS PAVIMENTOS HISTÓRICOS DE COMPOSTELA



**REUSE**

**CONSERVATION AND REPAIR**

**SAVINGS AND INTELLIGENCE**





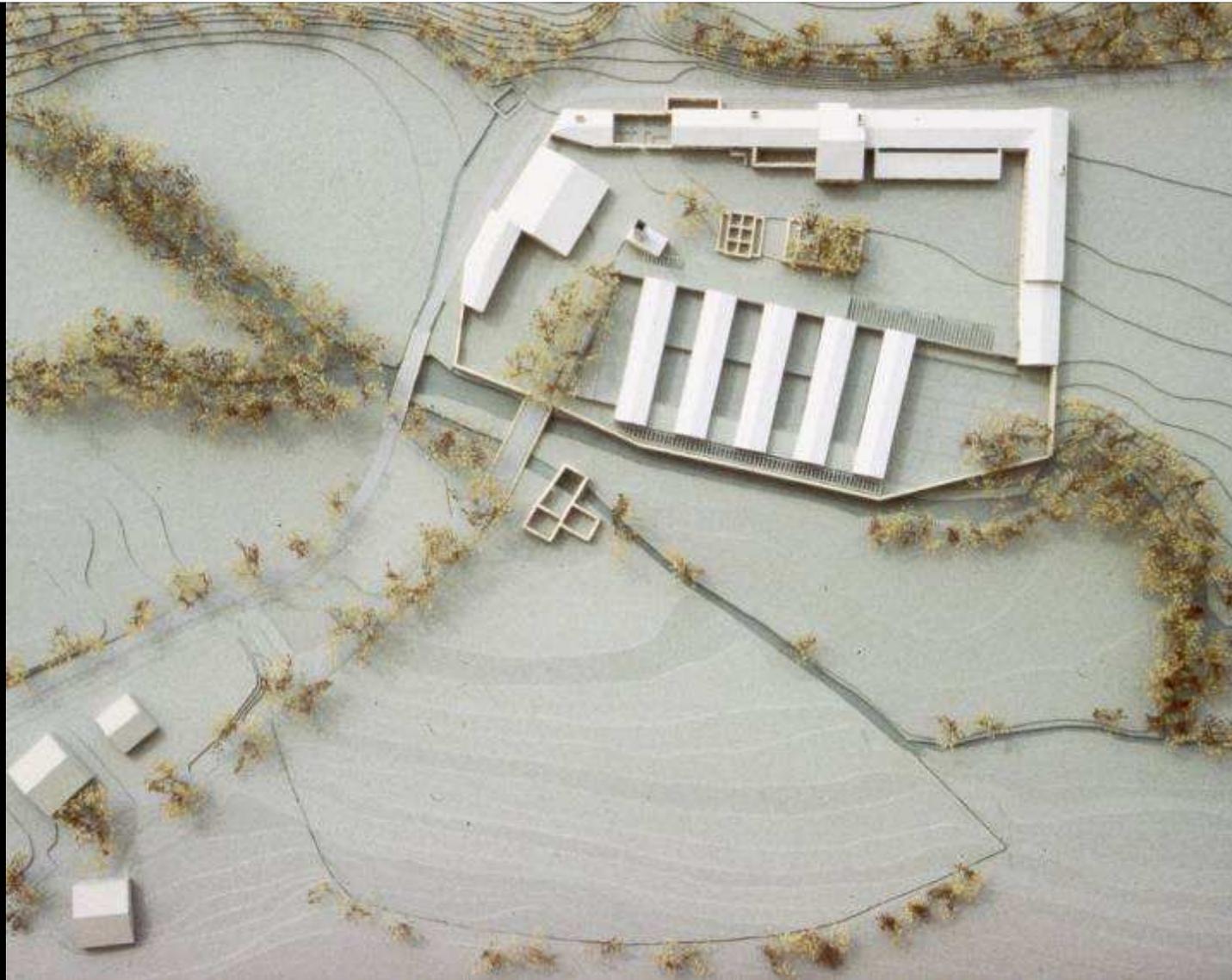
## TALLER DE FORMACIÓN



I y II CONCURSO DE CANTEROS EN EL OBRADOIRO  
25 DE JULIO DE 2009 y EN 2010

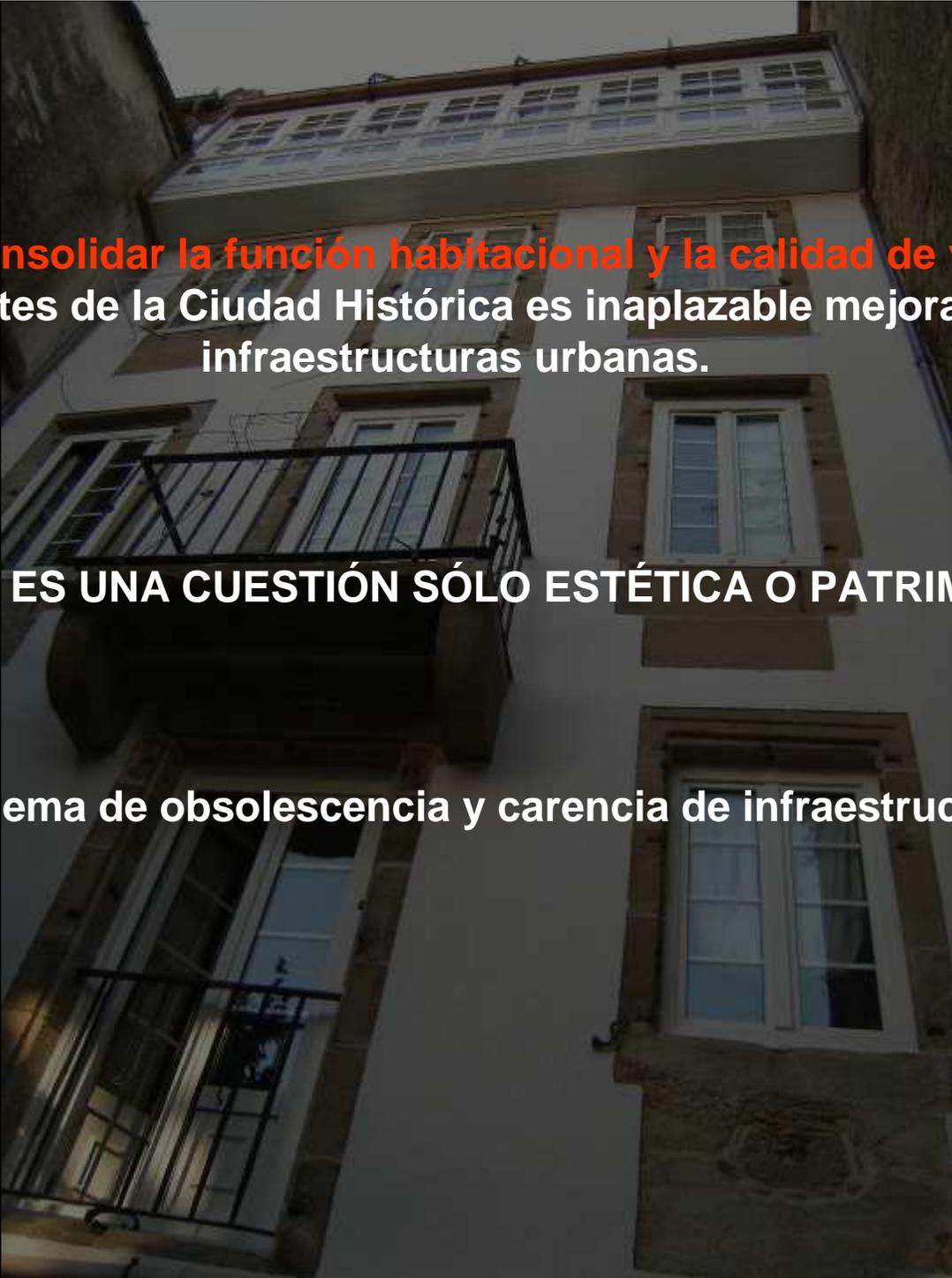
# ECONOMÍA Y EMPLEO

- Cualificado.
- Estable.
- Productivo.
  - Formación.
  - Autoestima.
- Nuevo campos y especializaciones para la formación profesional.
  - Mantenimiento y conservación.
  - Energía.



## **CENTRO NACIONAL DE ESPECIALIZACIÓN EN REHABILITACIÓN DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN**

**En colaboración con la FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN,  
LA XUNTA DE GALICIA Y EL GOBIERNO DE ESPAÑA.**



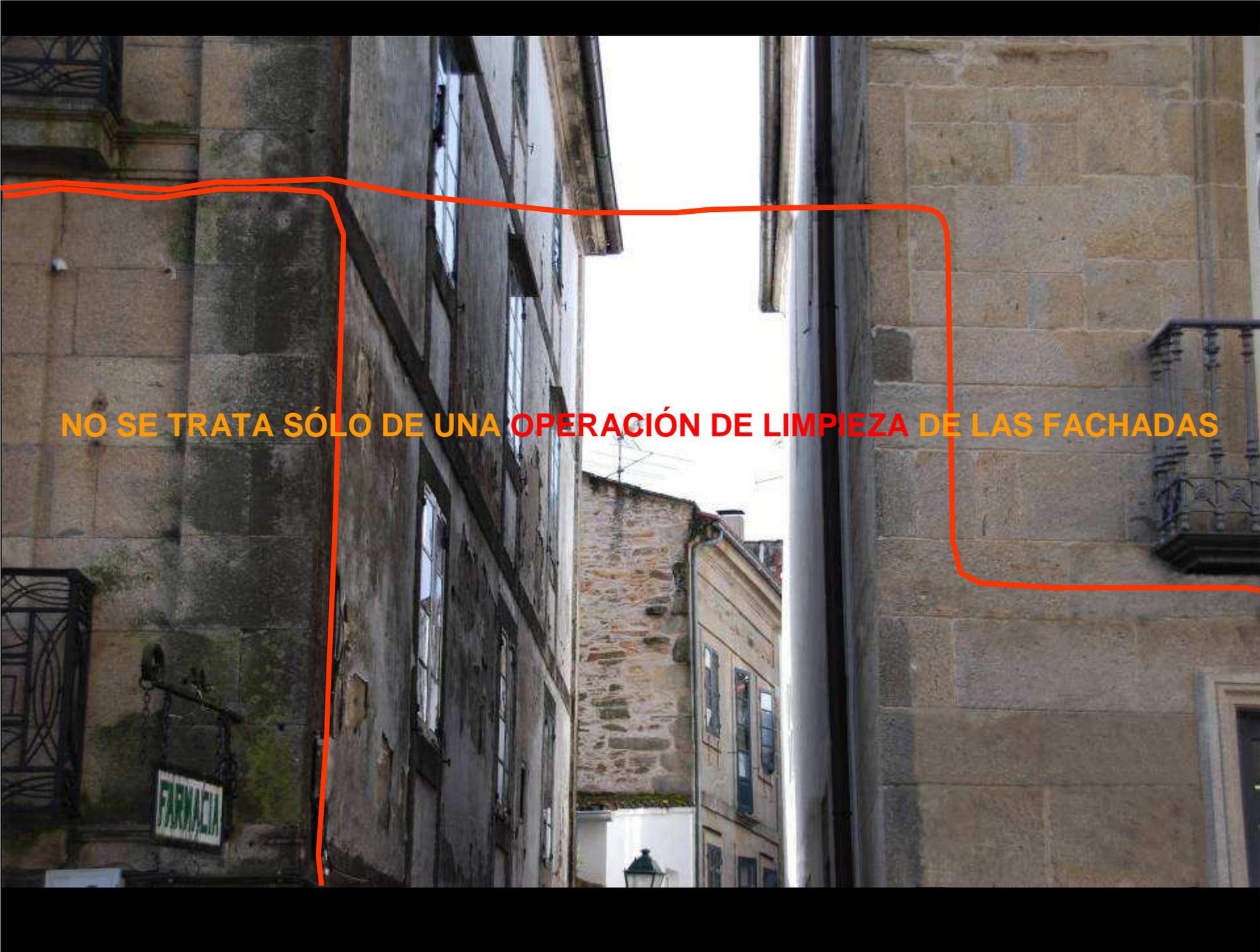
Pero para **consolidar la función habitacional y la calidad de vida** de los residentes de la Ciudad Histórica es inaplazable mejorar sus infraestructuras urbanas.

**NO ES UNA CUESTIÓN SÓLO ESTÉTICA O PATRIMONIAL**

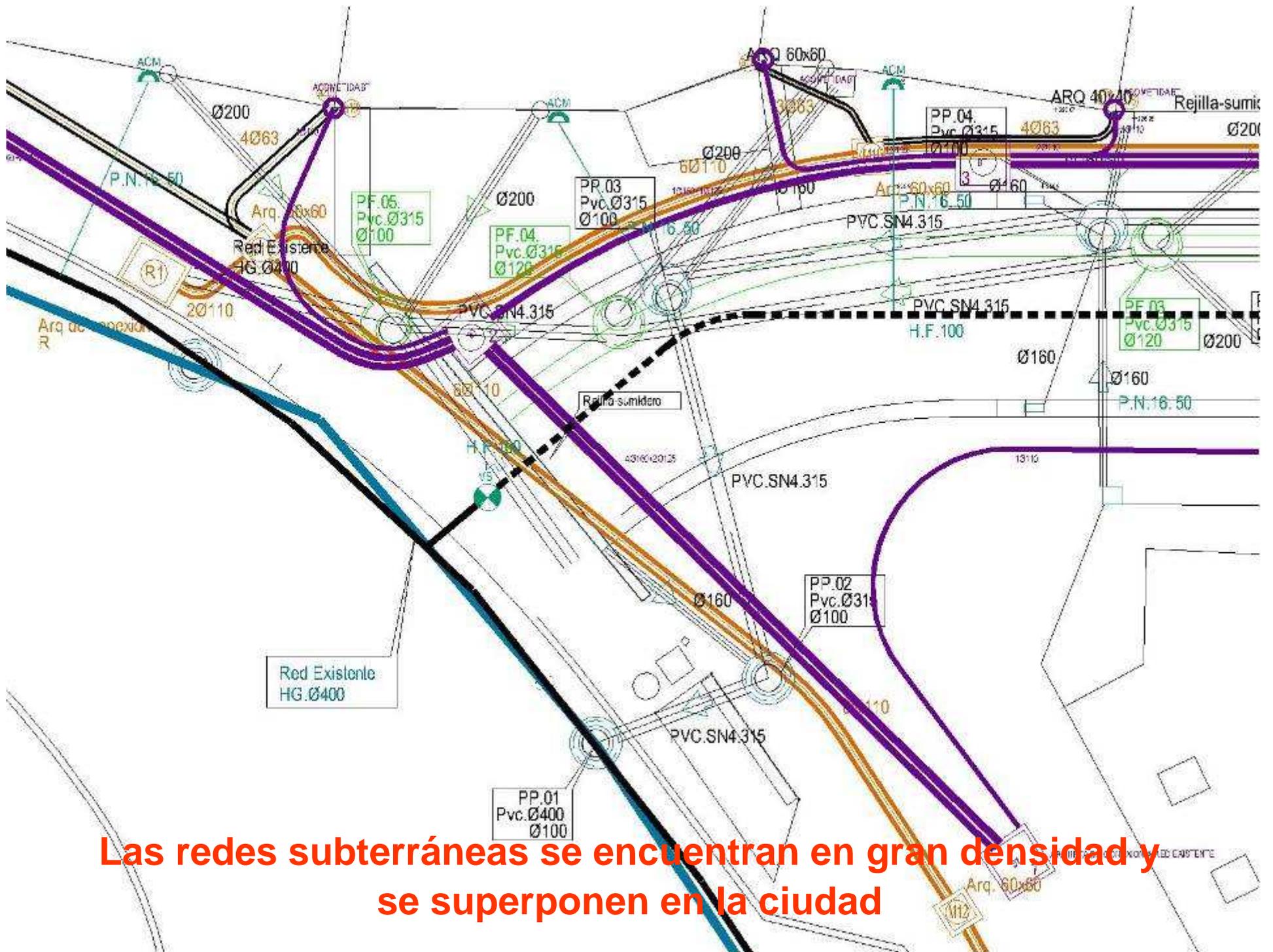
**Hay un problema de obsolescencia y carencia de infraestructuras y servicios**





A photograph of a narrow street between stone buildings. A red outline highlights the central area of the street. Overlaid text in yellow and red reads: "NO SE TRATA SÓLO DE UNA OPERACIÓN DE LIMPIEZA DE LAS FACHADAS".

**NO SE TRATA SÓLO DE UNA OPERACIÓN DE LIMPIEZA DE LAS FACHADAS**



**Las redes subterráneas se encuentran en gran densidad y se superponen en la ciudad**



**LA MEJORA DE LA HABITABILIDAD DEPENDE DE LA RENOVACIÓN  
DE INFRAESTRUCTURAS URBANAS**



**ES IMPRESCINDIBLE HABLAR DE ENERGÍA Y SERVICIOS**

**EL PROYECTO REQUIERE LA IMPLICACIÓN DE LOS CIUDADANOS**

**1 Renovación de infraestructuras**

**2 Colaboración de las compañías**

**3 Implicación de los ciudadanos**

**4 Fuerte inversión económica**

**5 Planificación en el tiempo**

**PROYECTO GLOBAL**



# Plan Director de Infraestructuras



**LA CIUDAD HISTÓRICA ES UN ARMA CARGADA DE FUTURO...**

con el permiso de Gabriel Celaya



CONSORCIO DE  
SANTIAGO

**CULTURA Y PATRIMONIO**